

załącznik do zarządzenia  
nr 534/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 lutego 2024 r.

GS-06.6845.28.2021.MK3

### **ANEKS NR 1**

**z dnia .....**

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 15 czerwca 2022 r. pomiędzy:

**GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW** oraz **SKARBEM PAŃSTWA**  
z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,  
NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353

a

**BALON WIDOKOWY SP. Z O.O.**

z siedzibą ul. Wodna 28/5

30-719 Kraków

NIP: 679 312 70 45, REGON: 364271837, KRS: 0000614326

i

**FORUM SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA**

z siedzibą ul. Marii Konopnickiej 28

30-302 Kraków

NIP: 676 246 17 54, REGON: 122772372, KRS: 0000810204

**działające w ramach Umowy Konsorcjum zawartej w dniu 4 kwietnia 2022 r. w Krakowie, zgodnie z którą Liderem Konsorcjum jest Balon Widokowy sp. z o.o.**

Przedmiotem umowy dzierżawy są części niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, na Bulwarze Wołyńskim w Krakowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków obejmujących:

- obszar o pow. 0,3519 ha działki nr 23/11 o pow. całkowitej 0,4119 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00394331/2,
- obszar o pow. 0,0045 ha działki nr 12/2 o pow. całkowitej 0,0186 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00394331/2,
- obszar o pow. 0,1185 ha działki nr 11 o pow. całkowitej 0,1205 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00377449/7,
- działkę nr 10 o pow. 0,1057 ha, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00468252/4,
- obszar o pow. 0,0655 ha działki nr 7/2 o pow. całkowitej 0,3439 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00564733/3,
- obszar o pow. 0,0109 ha działki nr 501/2 o pow. całkowitej 0,0111 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190233/5,
- obszar o pow. 0,0059 ha działki nr 502/2 o pow. całkowitej 0,0109 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00190233/5,

oraz stanowiącej własność Skarbu Państwa obejmującej obszar o pow. 0,2944 ha działki nr 548/5 o pow. całkowitej 2,4924 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00384977/9, z przeznaczeniem do zagospodarowania pod kompleks rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalny z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej, zgodnie z koncepcją wynikającą ze złożonej oferty do przetargu pisemnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 5 maja 2022 r. oraz prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej związanej z jego funkcją, która to funkcja uwzględnia uwarunkowania wynikające z punktu II, III i IV ogłoszenia o przetargu z dnia 21 marca 2022 r.

W związku z zarządzeniem nr ...../2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy obejmującej części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa położonych na Bulwarze Wołyńskim w Krakowie, zgodnie z §10 ust. 1 umowy dzierżawy:

Gmina Miejska Kraków i Skarb Państwa reprezentowane przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa: .....

oraz

BALON WIDOKOWY SP. Z O.O.

reprezentowana przez: .....

i

FORUM SP. Z O.O. SP. KOMANDYTOWA

reprezentowana przez: .....

**z dniem podpisania aneksu tj. .... dokonuje się następujących zmian umowy dzierżawy:**

I. zmienia się brzmienie § 4 ust. 1 pkt 1.1. i pkt 1.11. umowy dzierżawy, w następujący sposób:

1. § 4 ust. 1 pkt 1.1 otrzymuje treść:

„1.1. zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy, na własny koszt i ryzyko, kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalnym z usługami gastronomicznymi w formie otwartej przestrzeni publicznej, zwanego Inwestycją, zgodnie z koncepcją wynikającą ze złożonej oferty do przetargu pisemnego nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 5 maja 2022 r. stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, poprzez rozpoczęcie prac budowlanych w terminie nie później niż do 1 marca 2024 r., złożenie wniosku o wydanie decyzji o oddaniu kompleksu do użytkowania w terminie nie później niż do 31 lipca 2024 r. oraz rozpoczęcie prowadzenia na tym terenie działalności gospodarczej związanej z jego funkcją, która to funkcja uwzględnia uwarunkowania wynikające z punktu II, III i IV ogłoszenia o przetargu z dnia 21 marca 2022 r., w terminie nie później niż do dnia 1 września 2024 r.”

2. § 4 ust. 1 pkt 1.11 otrzymuje treść:

„1.11. rozpoczęcia prowadzenia działalności związanej z funkcją kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowo-kulturalnego z usługami gastronomicznymi w formie otwartej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, od daty wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, lecz nie później niż do dnia 1 września 2024 r.”

II. zmienia się brzmienie § 7 ust. 5 umowy dzierżawy, który otrzymuje następującą treść:

„5. W przypadku niewykonania prac związanych z realizacją Inwestycji określonej w § 2 ust. 1 i nierozpoczęcia prowadzenia działalności na Przedmiocie dzierżawy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1.1 Wyzierżawiający wypowie umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym.”

Pozostałe paragrafy umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 czerwca 2022 r. na czas oznaczony 15 lat pozostają bez zmian.

.....  
**Dzierżawca**

.....  
**Wydzierżawiający**

Otrzymują:

1. Dzierżawca.

2. Wyzierżawiający.

3. PD, Ref. ds. Księgowości Należności Cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków

4. PD, Ref ds. Wymiaru Podatków od Nieruchomości, Rolnego i Leśnego, ul. Wielicka 28A, Kraków