

ZARZĄDZENIE NR 543/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 1** do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przekazać Radzie Miasta Krakowa wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych, zawarte w opracowaniu „*Analiza zmian z zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Krakowa*”.

2. Postanawia się przekazać Radzie Miasta Krakowa wyniki analiz wskaźników stosowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych warunkach zabudowy – zaproponowanych w uchwale Nr LXVI/1913/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2021 r.

3. Opracowania, o których mowa w ust. 1 i 2 zawarte są w **załączniku nr 2** do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie dokonuje się oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

§ 2. 1. Określa się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne w zakresie zgodności z granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przedstawionymi na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego:

- 1) **Uchwała Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OPATKOWICE - WSCHÓD" w Krakowie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 407, poz. 2562 z dnia 14 lipca 2006 r.;**
- 2) **Uchwała Nr LXIV/820/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZESŁAWICE" w Krakowie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 82, poz. 557 z dnia 20 lutego 2009 r.;**

2. Określa się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne w zakresie zgodności z granicami obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) **Uchwała Nr XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic "SKOTNICKA - DZIAŁOWSKIEGO" w Krakowie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 963, poz. 6711 z dnia 16 grudnia 2007 r.;**
- 2) **Uchwała Nr LXXII/921/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZBYDNIOWICE" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 344, poz. 2492 z dnia 15 czerwca 2009 r.;**

- 3) **Uchwała Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OSIEDLE PRZEGORZAŁY" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 772, poz. 6024 z dnia 11 grudnia 2009 r.**

3. Określa się, że następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne w zakresie zgodności z granicami terenów górniczych:

- 1) **Uchwała Nr XCIII/932/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OPATKOWICE - ZACHÓD" w Krakowie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 2, poz. 18 z dnia 6 stycznia 2006 r.;**
- 2) **Uchwała Nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BONARKA" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 158, poz. 1077 z dnia 29 marca 2006 r.;**
- 3) **Uchwała Nr CIII/1040/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OPATKOWICE - WSCHÓD" w Krakowie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 407, poz. 2562 z dnia 14 lipca 2006 r.;**
- 4) **Uchwała Nr CII/1556/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ŁAGIEWNIKI" - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 16 kwietnia 2014 r., poz. 2319.**

§ 3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na obszarze Miasta Krakowa, wymienione w § 2, wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, Rada Miasta Krakowa będzie przystępowała do aktualizacji ustaleń planistycznych dla obszarów o których mowa w § 2 z uwzględnieniem pozostałych realizowanych prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Następnie, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, rozumieniu art.8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Niniejszy projekt uchwały stanowi realizację ww. obowiązku ustawowego.

Ze względu na zmianę zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzoną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zdezaktualizowało się z mocy samych przepisów powszechnie obowiązującego prawa. W związku z tym nie zachodzi potrzeba oceny jego aktualności przez Radę Miasta Krakowa. Zapisy znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładają obowiązek zastąpienia do 31 grudnia 2025 r. dotychczasowego dokumentu Studium nowym aktem planowania przestrzennego w postaci Planu ogólnego.

W dokumencie pod nazwą „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Krakowa wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych*” przeanalizowano szereg zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie zaszły w latach 2018-2023 oraz dokonano przeglądu aktualności planów miejscowych.

Ponadto ww. dokument zawiera wyniki analiz wskaźników stosowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych warunkach zabudowy – zaproponowanych w uchwale Nr LXVI/1913/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 września 2021 r.

W uchwale w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organ sporządzający projekty planów miejscowych proponuje uznać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego za nieaktualne w takim zakresie, w jakim zawarte w nich ustalenia planistyczne, dotyczące niezagospodarowanych terenów przeznaczonych do zabudowy, nie są zgodne z:

- 1) granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) granicami obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granicami terenów górniczych.

Plany te wskazuje się do objęcia działaniami, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie pod nazwą „*Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Krakowa wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych*” było w dniu 13 listopada 2023 r. przedmiotem posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i zostało przez nią pozytywnie zaopiniowane. Komisja zwróciła uwagę na wysoki poziom merytoryczny opracowania i wskazała je jako bardzo przydatny materiał do przyszłych prac nad Planem ogólnym.

Podjęcie niniejszej uchwały pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.