

ZARZĄDZENIE NR 557/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 lutego 2024r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr VIII wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem przy Pl. Wolnica 14 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40,572,1463,1688), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1048, z 2023r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1570, 1598, 1852) oraz uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr VIII usytuowanego w budynku położonym przy Pl. Wolnica 14 w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 194/10000 części działki nr 51 o powierzchni 647 m², obręb 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

obejmujący lokal użytkowy nr VIII przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem przy Pl. Wolnica 14 w Krakowie

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	143/2023	Pl. Wolnica 14	Ś	VIII	37,43	351.400,00	51	15	647	194/10 000 12,5

1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w formie notarialnej hipoteki w wysokości kwoty pozostającej do zapłaty.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
4. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.
5. W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem, zarządzenie traci moc.