

ZARZĄDZENIE NR 560/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 lutego 2024r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 4,97 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 11 w Krakowie, ze Wspólnotą Mieszkaniową Budynku os. Centrum A 11, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i § 38 w związku z § 36 ust. 1 i 2 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 4,97 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 11 w Krakowie, ze Wspólnotą Mieszkaniową Budynku os. Centrum A 11, na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 9,70 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu, z przeznaczeniem na potrzeby własne Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Centrum A 11 (komora śmietnikowa).

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.