

**ZARZĄDZENIE NR 57/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie w rejonie ul. Portowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek: 55/1 o powierzchni 0,0015 ha, objętą KW nr *[wyłączenie jawności w zakresie nr księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Lucyna Majcherczyk, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]*, 61/4 o powierzchni 0,0021 ha, objętą KW nr *[wyłączenie jawności w zakresie nr księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Lucyna Majcherczyk, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta]*, położone w obrębie P-14, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Portowej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 554) i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 57/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 stycznia 2024 r.

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych**

Lp.	Nr dz.	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi
1.	55/1 61/4	0,0015 0,0021 0,0036	P-14 jedm. ewid. Podgórze	[ <i>wylączenie jawności w zakresie nr księgi wieczystej; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Lucyna Majcherczyk, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta</i> ]	<b>w rejonie ul. Portowej</b>	<p>Nieruchomości podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 554) i znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.</p> <p>Dla wskazanego wyżej przeznaczenia terenu wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi wynosi 40%, natomiast dla zabudowy budynkami usługowymi wynosi 30%. Wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi wynosi 0,5 - 2,4, a dla zabudowy budynkami usługowymi wynosi 0,5 - 3,0. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 25 m. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno - usługowymi wynosi 30%, natomiast dla zabudowy budynkami usługowymi wynosi 50%.</p> <p>Pełny tekst ustaleń planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <a href="http://www.bip.krakow.pl/">www.bip.krakow.pl/</a> Strategie, Polityki, Programy/</p>	<b>80 000,00 zł</b> <b>brutto, w tym</b> <b>23% podatku</b> <b>VAT</b>

					<p>Planowanie Przestrzenne/ Plany obowiązujące. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń planu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.</p> <p>Wydział Planowania Przestrzennego po rozpatrzeniu sprawy pod względem przestrzennym stwierdził, że z uwagi na parametry działek tj. ich powierzchnię i konfigurację zasadne jest zbycie nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego jako działek dopełniających do nieruchomości przyległych. Nieruchomości są niezabudowane. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przez działki przebiega elektroenergetyczna sieć kablowa 15kV stanowiąca własność Tauron Dystrybucja S.A. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są bazy transportowe i magazyny.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% .
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) Ogłoszenia i Komunikaty / Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.