

ZARZĄDZENIE NR 58/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki YIT Development Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 1, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, składającej się z działki ewidencyjnej nr 62 o pow. 0,1746 ha, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Maria Laska Główny Specjalista, Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym, Wydział Skarbu Miasta], pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki YIT Development Sp. z o.o., w ten sposób, że:

- 1) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonym uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r., pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową o symbolu MW/U.2, ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy z usługami,
- 2) dla części tej nieruchomości przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego”, zatwierdzonym uchwałą nr LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r., pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolu KDL.1, ustala się nowy cel tego prawa jako pod drogi
- przy czym celem podstawowym będzie cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji, określonych w ust. 1, celów prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na kwotę 116 809,50 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset dziewięć złotych 50/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, wymienionej w § 1 nieruchomości, gdzie jako termin rozpoczęcia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r., a termin zakończenia zabudowy nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.