

Załącznik
do zarządzenia nr 60/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 stycznia 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Rozdroże

	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	Kw nr					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 183/1	11 - Podgórze	<i>[wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agnieszka Gątorska-Kruczek Starszy Inspektor, Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, Wydział Skarbu Miasta]</i>	0,0250 ha	przy ul. Rozdroże teren porośnięty krzewami oraz trawą	ogródek działkowy nr 108D (ogródki działkowe)	5 lat	3,72 zł/1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,50 zł + 23% VAT

Uwagi:

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 415) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 18 ZPw – tereny zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego kanału Krakowskiego, 19 ZPw tereny zieleni publicznej w międzywałiu projektowanego kanału Krakowskiego, 11ZP – tereny zieleni publicznej i 24W – tereny wód otwartych.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.