

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM NIESTANOWIĄCYCH UWAG DO PLANU
ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od dnia 2 stycznia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.

Termin wnoszenia uwag do wyłożonego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 21 lutego 2024 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR UWAGI	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKÓWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	17.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4;	17/1	36 Nowa Huta	U.4		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
2.				2) wyznaczenie dróg dojazdowych umożliwiających dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 15 obowiązującego planu, w przeznaczeniu każdego z terenów mieszczą się dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.
3.	2	17.01.2024	[...]*	Wnosi o dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4.	17/2	36 Nowa Huta	U.4		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 17/2 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
4.	3	17.01.2024	[...]*	Wnosi o: 1) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie zabudowy usługowej U4;	18	36 Nowa Huta	U.4		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzeniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania U – teren usług. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
5.				2) wyznaczenie dróg dojazdowych umożliwiających dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej nieruchomości.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 15 obowiązującego planu, w przeznaczeniu każdego z terenów mieszczą się dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.

6.	4	6.02.2024	[...]*	Wnosi o usunięcie z zapisów planu informacji w §8. Ust. 3. Pkt 1. mówiącej o występowaniu „stanowiska rośliny chronionej (Kruszczyk szerokolistny)” na obszarze U.3 (zaznaczenie na Rysunku Planu - na działce nr 17/6).	17/6	37 Nowa Huta	U.3		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż udokumentowane stanowisko występowania rośliny chronionej (podlegające ochronie częściowej), zgodnie z §8 obowiązującego planu, należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania terenu. Z uwagi na stosunkowo niewielki obszar występowania stanowiska, nie powoduje on znacznych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
7.	5	6.02.2024	[...]* Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Wnosi o zmianę przeznaczenia z R.4 na MN.15 dla fragmentu działki nr 100/1 obr. 36 Nowa Huta objętego projektem zmiany planu.	100/1	36 Nowa Huta	R.4		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu.
8.	6	12.02.2024	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy jednorodzinnej dla działek nr 209 i 219 obr. 36 Nowa Huta.	209, 219	36 Nowa Huta	ES.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 209 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
9.	7	19.02.2024	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	201, 203/7	36 Nowa Huta	ES.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 201 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
10.				2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 201 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
11.	8	20.02.2024	[...]* G-Invest AG Sp. z o.o., Sp.k.	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	207, 210	36 Nowa Huta	ES.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty są fragmenty działek nr 207 i 210 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie

										stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
12.				2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty są fragmenty działek nr 207 i 210 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
13.	9	20.02.2024	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia podstawowego w/w działek na przeznaczenie MN;	201, 202, 203/1, 203/8, 204	36 Nowa Huta	ES.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 203/8 obr. 36 Nowa Huta oraz że działka nr 203/1 znajduje się poza obszarem zmiany planu. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.
14.				2) ewentualnie zmianę przeznaczenia w/w działek na działalność usługową z dopuszczeniem działalności produkcyjnej.					nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu musi być zgodny z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przez sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Dla przedmiotowego obszaru Studium wyznacza kierunek zagospodarowania ZR – teren zieleni nieurządzonej. W związku z powyższym nie ma możliwości ustalenia innego przeznaczenia terenu niż mieszczącego się w funkcjach podstawowych lub dopuszczalnych kategorii terenu. Wyjaśnia się, że projektem zmiany planu objęty jest fragmenty działki nr 203/8 obr. 36 Nowa Huta. W pozostałym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu. Wyjaśnia się, że działka nr 203/1 znajduje się całkowicie poza obszarem zmiany planu, w tym zakresie pismo nie stanowi uwagi i nie podlega rozpatrzeniu.

*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paulina Liszka – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.