

załącznik
do zarządzenia nr 621/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 lutego 2024 r.

Wykaz
zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Truskawkowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. 2.	497/2 498	0,0076 0,0157	39 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Truskawkowa działki o kształcie wielokąta	Nieruchomości nie podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 59, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia w trakcie realizacji – słupki z cegły klinkier z cokołem, bez wypełnienia segmentami.	Grunt: 41 053,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 9 442,21 zł brutto 50 495,31 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 29 856,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywającego.	176,19 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 317/1 oraz 315/3 o łącznej pow. 0,2719 ha

- Cena działek wynosi 41 053,10 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 9 442,21 zł, łącznie 50 495,31 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.