

ZARZĄDZENIE NR 639/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2024r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie przy ul. Zjazdu Gnieźnińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców:

- 1) części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w Krakowie w obrębie 5-Nowa Huta stanowiących: działkę nr 1/276 o powierzchni 0,0153 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o pow. 0,0147 ha i miejsce postojowe o pow. 0,0006 ha oraz część o powierzchni 0,0101 ha działki nr 1/279 o powierzchni całkowitej 2,0043 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa;
 - 2) część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w obrębie 5 – Nowa Huta stanowiącej działkę nr 1/282 o powierzchni 0,0047 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,
- wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, opisanych w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 1/276	5-Nowa Huta	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.16 oraz terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym o symbolu ZP.25.	ul. Zjazd Gnieźnieńskiego	0,0147	zielen przydomowa	0,56 zł/m ² / rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 1/279			Przedmiotowy teren jest ogrodzony z działką sąsiednią i jest zagospodarowany jako zielen przydomowa i miejsce postojowe.	0,0006	miejsce postojowe	3,39 zł/m ² / m-c + 23% VAT	
					0,0101	zielen przydomowa	0,56 zł/m ² / rok + 23% VAT	
	działka nr 1/282				0,0047	zielen przydomowa	0,56 zł/m ² / rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,10 zł +23% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.