

ZARZĄDZENIE NR 640/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki LC Corp Invest XV Sp. z o. o. Projekt 7 Sp. k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 62 ust. 1, ust. 2, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 1, ust. 2b pkt 5, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1) 177/15 o pow. 0,4079 ha, 177/17, o pow. 0,0066 ha, 177/18 o pow. 0,0100 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście;

2) 177/16 o pow. 0,1563 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółki LC Corp Invest XV Sp. z o. o. Projekt 7 Sp. k., w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako mieszkaniowy z usługami, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 570 496,62 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 62/100).

§ 3. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do zagospodarowania, zgodnie z nowymi celami, poszczególnych nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

1) 177/15, 177/17, 177/18, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, gdzie jako termin zakończenia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.;

2) 177/16, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, gdzie jako termin zakończenia zabudowy przyjmie się nie później niż do dnia 31 stycznia 2025 r.

§ 4. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-3. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 5. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.