

ZARZĄDZENIE NR 670/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 3439/18760 części i 3328/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 3 i 4 w budynku przy Placu na Stawach 3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 3439/18760 części i 3328/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 3 i 4 w budynku przy Placu na Stawach 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 3439/18760 części i 3328/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 3 i 4 w budynku przy Placu na Stawach 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 99 % bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego następujących udziałów w nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/4, obręb K-14, o pow. 466 m², objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Grzegorz Kolano – Główny specjalista w Referacie Opłat dot. Nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, Wydział Skarbu Miasta]*, zabudowanej budynkiem przy Placu na Stawach 3:

- 1) udziału wynoszącego 3439/18760 części, związanego z lokalem nr 3;
- 2) udziału wynoszącego 3328/18760 części, związanego z lokalem nr 4.

§ 2. Ustala się wysokość opłat rocznych należnych z tytułu określonego w § 1:

- 1) za udział wynoszący 3439/18760 części, związany z lokalem nr 3 – na kwotę 199,09 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 09/100);
- 2) za udział wynoszący 3328/18760 części, związany z lokalem nr 4 – na kwotę 192,67 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa złote 67/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 1 lutego 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 2 lutego 2024 r.), znak WS-V.7582.9.197.2022.AS, Wojewoda Małopolski, działający w imieniu Skarbu Państwa, zwrócił się do Prezydenta Miasta Krakowa o udzielenie bonifikaty wynoszącej 99% od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 422/4, obręb K-14, o pow. 466 m², objętej księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Grzegorz Kolano – Główny specjalista w Referacie Opłat dot. Nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, Wydział Skarbu Miasta], położonej przy Placu na Stawach 3.

Wniosek Wojewody dotyczył:

- a) udziału wynoszącego 3439/18760 części ww. nieruchomości, związanego z lokalem nr 3 oraz
- b) udziału wynoszącego 3328/18760 części ww. nieruchomości, związanego z lokalem nr 4,

oddanych w trwały zarząd na rzecz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W uzasadnieniu Wojewoda wskazał na zamiar pozyskania na rzecz Skarbu Państwa udziałów w wybranych nieruchomościach, będących obecnie własnością Gminy Miejskiej Kraków, w tym na trwającą korespondencję odnoszącą się do nabycia przez Skarb Państwa wyżej wymienionych udziałów w przywołanej nieruchomości. Zwrócił przy tym uwagę na fakt, że wskazane lokale są wykorzystywane na potrzeby siedziby Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, stąd też realizowany jest tam cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) o gospodarce nieruchomościami pozwala na udzielenie przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały właściwej rady.

Wobec argumentów przedstawionych w przywołanym powyżej piśmie, wyrażenie zgody na udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest zasadne.

Opłaty z powyższego tytułu w 2024 wynoszą:

- a) dla udziału związanego z lokalem nr 3 – 19 909,40 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 40/100) – na podstawie wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości z dnia 8 grudnia 2021 r., znak GS-09.6843.2.1506.2000.AS nr 3,
- b) dla udziału związanego z lokalem nr 4 – 19 266,79 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 79/100) – na podstawie wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości z dnia 8 grudnia 2021 r., znak GS-09.6843.2.1506.2000.AS nr 4.

Po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty opłaty z powyższego tytułu będą wynosić:

- a) dla udziału związanego z lokalem nr 3 – 199,09 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 09/100),

b) dla udziału związanego z lokalem nr 4 - 192,67 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa złote 67/100).

Termin wniesienia opłat pozostaje bez zmian i wynika z ustawy.

Przedmiotowa uchwała spowoduje zmniejszenie dochodów Gminy Miejskiej Kraków w roku 2024 z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów o kwotę 38 784,43 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote 43/100).