

załącznik
do zarządzenia nr 694/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 marca 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Odmogile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	185/20	0,0041	44 jedn. ewid. Nowa Huta	ul. Odmogile działka o kształcie wydłużonego wielokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA DŁUBNI - KRZESŁAWICE” zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 228, poz. 1460). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 3, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia.	Grunt: 24 684,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 5 677,32 zł brutto 30 361,32 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 12 374,00 zł z tytułu sprzedaży części składowej nieruchomości, tj. części ogrodzenia w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywającego.	602,05 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 185/5 oraz 185/6 o łącznej pow. 0,0845 ha,

- Cena działki wynosi 24 684,00 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 5 677,32 zł, łącznie 30 361,32 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.