

**ZARZĄDZENIE NR 705/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 marca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części nieruchomości lokalowej położonej w budynku nr 19 przy ul. Józefa Mackiewicza w Krakowie w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni użytkowej 52,2 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,0 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku nr 19 przy ul. Józefa Mackiewicza w Krakowie, z którym związane jest prawo własności w udziale 83/10000 części w nieruchomości wspólnej. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 36, położony jest na działce nr 1181/8 o pow. 0,7305 ha, obr. 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków, opisanego w § 1 zarządzenia na kwotę 133 968,00 złotych (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

§ 3. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości lokalowej opisaney w § 1 zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, kwoty w wysokości 133 968,00 złotych (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

§ 4. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków odpowiadającego 1/4 części nieruchomości lokalowej, opisaney w § 1 zarządzenia, zwolniona jest od podatku od towarów usług.

§ 5. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podać do

publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarta umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości opisanej w § 1 zarządzenia.

3. Koszty przeprowadzonego postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanego w § 1 zarządzenia ponosi jego nabywca.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.