

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Jadwigi przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	105/3	0,0066	10 jedn. ewid. Krowodrza	(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Tatko - Starszy Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/ Wydział Skarbu Miasta)	ul. Królowej Jadwigi  działka o nieregularnym kształcie	Według ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Hamernia” działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę usługową MN/U.3.  Działka nr 105/3 w części zabudowana jest fragmentem budynku usytuowanego na działce przyległej nr 547.	<b>93 727,70 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 21 557,37 zł  <b>brutto</b> <b>115 285,07 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny części budynku (filary podtrzymujące wykusz) znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 2 067 zł z uwagi na fakt, iż nakłady, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywającego.	1 420,12 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 547 o pow. 0,0609 ha.

- Cena działki wynosi 93 727,70 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 21 557,37 zł, łącznie brutto 115 285,07 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.