

**ZARZĄDZENIE NR 745/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 marca 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U 4 wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem przy ul. Bożego Ciała 22 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463,1688), art. 10 ust. 5, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1570, 1598, 1852), uchwały nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016r. poz. 8112) oraz § 1 ust. 1 pkt a uchwały nr LVII/730/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U 4 położonego w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 22 zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr U 4 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Bożego Ciała 22 w Krakowie wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 84/1000 części działki nr 8 o powierzchni 385 m<sup>2</sup>, obręb 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## Wykaz

obejmujący lokal użytkowy nr U4 przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem przy ul. Bożego Ciała 22 w Krakowie

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem 5% bonifikaty w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>
					Pow. pom. przyn.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	5.2023	ul. Bożego Ciała 22	Ś	U4	46,63 5,23	554.000,00	526.300,00	8	15	385	84/1000 32,2

1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w formie notarialnej hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętego wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia zarządzeniem.