

**ZARZĄDZENIE NR 748/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 marca 2024r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LXXVIII/2209/22 w sprawie przyjęcia programu budowy parkingów lokalnych w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LXXVIII/2209/22 w sprawie przyjęcia programu budowy parkingów lokalnych w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**zmieniająca uchwałę nr LXXVIII/2209/22 w sprawie przyjęcia programu budowy  
parkingów lokalnych w Krakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXVIII/2209/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia programu budowy parkingów lokalnych w Krakowie przyjmuje brzmienie określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Do wniosków złożonych przed wejściem w życie uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana w Programie budowy parkingów lokalnych. W pierwszej kolejności poszerzone zostają formy współdziałania wnioskodawców w realizacji zadań określonych Programem. Do dotychczasowych form wkładu własnego, takich jak świadczenie pieniężne oraz rzeczowe (nieodpłatne przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności lub prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości należącej do wnioskodawcy) dodano formę trzecią: nieodpłatne użyczenie, na okres co najmniej 25 lat, Gminie Miejskiej Kraków nieruchomości lub jej części należącej do wnioskodawcy, na której, zgodnie z wnioskiem, miałby zostać wybudowany parking (projektowany § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b Regulaminu). Taki zabieg zwiększy liczbę potencjalnych nieruchomości, na których dopuszczalne będzie prowadzenie działań inwestycyjnych związanych z budową parkingów. Kwestii użyczenia nieruchomości zostają także nadane ramy prawne, co usprawni proces budowy parkingów, a tym samym przyczyni się do efektywniejszej realizacji założeń Programu. Konieczność wprowadzenia do treści Programu powyższej zmiany była sygnalizowana przez przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych działających na obszarze Gminy.

Należy zaznaczyć, że rozwiązanie polegające na ponoszeniu przez Gminę wydatków na budowę ogólnodostępnego parkingu na nieruchomości niestanowiącej własności Gminy, do której jednak uzyska ona tytuł prawny pozwalający na realizację inwestycji, co przyczyni się do zaspokojenia przez Gminę zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz zapewni skutek w postaci odpowiedniego przyrostu majątku Gminy, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Krakowie (pismo z dnia 23 października 2023 r. znak WIAS.710.58.2023).

Proponowany współdziałanie wnioskodawcy odbywać się będzie w drodze umowy użyczenia, tym samym konieczne stało się również określenie minimalnych wymogów co do zawartości rzeczoności kontraktu (projektowany § 3 ust. 7 Regulaminu).

Powyższe wymagało także zmian w samej treści Programu oraz we wniosku o zgłoszenie lokalizacji parkingu.

Nadto, dodano nowe kryterium oceny wniosków w sprawie budowy parkingów lokalnych (projektowany pkt III.6 Programu i § 2 ust. 6 Regulaminu). Wedle projektowanej zmiany wnioski o budowę parkingu muszą określać lokalizację w taki sposób, aby możliwe było utworzenie min. czterech miejsc parkingowych. Tylko w ten sposób bowiem możliwe jest efektywne realizowanie programu i budowanie infrastruktury rzeczywiście służącej członkom wspólnoty samorządowej. Taki zabieg jest w pełni zbieżny z treścią art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872), zgodnie z którym wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny z założeniem optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Wreszcie, wprowadzono zmiany techniczne w zakresie terminów realizacji Programu (pkt IV Programu), jako że dotychczas akt ten zawierał swego rodzaju przepisy szczególne dotyczące edycji przeprowadzanej w roku 2022. Wobec faktu zakończenia tej edycji, utrzymywanie w Programie związanych z nią regulacji nie znajduje już uzasadnienia.

Uchwała nie będzie prowadzić do zmian w warstwie dochodowo-wydatkowej Gminy ani w sferze zatrudnienia pracowników samorządowych. |