

załącznik
do zarządzenia nr 772/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Odmogile w Krakowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	185/22	0,0025	44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Odmogile, działka w kształcie wydłużonego czworokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA DŁUBNI - KRZESŁAWICE” zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/464/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 228, poz. 1460). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomości znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 3, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zabudowany częścią ogrodzenia.	602,04 zł	15 051,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3 461,73 zł brutto: 18 512,73 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 29 802,00 zł z tytułu sprzedaży części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, w związku z faktem, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem pochodzą ze środków własnych nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 185/19 o pow. 0,0695 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 7 992,73 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 3 461,73 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 8 rat płatne w terminach kwartalnych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 315,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 10 520,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.