

ZARZĄDZENIE NR 780/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 (o numerze adresowym ul. Felicjanek 15) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek, nr 2 przy ul. Emila Zegadłowicza wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXVIII/3543/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 5 (o numerze adresowym ul. Felicjanek 15) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek, nr 2 przy ul. Emila Zegadłowicza wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 5 (o numerze adresowym ul. Felicjanek 15), położony w budynku nr 15 przy ul. Felicjanek, nr 2 przy ul. Emila Zegadłowicza o powierzchni użytkowej 16,82 m² wraz z udziałem wynoszącym 1682/131117 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 94 o powierzchni 0,0553 ha, położona w obrębie S-145, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia nr 780/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 marca 2024 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	lokal mieszkalny Nr 5 ul. Felicjanek 15/ ul. Emila Zegadłowicza 2 o powierzchni użytkowej 16,82 m ²	Kamienica przy ul. Felicjanek 15 stanowi narożny budynek u zbiegu z ul. Emila Zegadłowicza, położony w zwartej zabudowie wielomieszkaniowych kamienic czynszowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w stylu historyzmu w 1882 r. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne znajduje się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest położona w obrębie układu urbanistycznego „Nowy Świat” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1438/M na podstawie decyzji z dnia 9 czerwca 2015 r. Podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Z uwagi na brak zabytkowych elementów wystroju w lokalu mieszkalnym Nr 5, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od wydania zaleceń konserwatorskich. Lokal mieszkalny Nr 5 położony jest na parterze budynku	dz. nr 94 o powierzchni 0,0553 ha obr. S-145 jedn. ewidencyjna Śródmieście	1682/131117	268 000,00 zł

	<p>frontowego. Lokal składa się z jednego pokoju i łazienki z wc. Wysokość pomieszczeń lokalu wynosi ok. 3,5 m. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną w łazience, centralnego ogrzewania miejskiego. Zgodnie z protokołem z przeglądu kominiarskiego przewody kominowe w budynku zostały oczyszczone i nadają się do dalszej eksploatacji. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.