

**ZARZĄDZENIE NR 784/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Fałata w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 oraz z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową, składającą się z działki nr 43/7 o pow. 0,0221 ha, położoną w obr. 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 43/5 o pow. 0,2320 ha, stanowiącej własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zobowiązuje się nabywającą Spółkę do ustanowienia, na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 383, na nieruchomości opisanej w § 1, nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności, polegającej na prawie korzystania z terenu działki nr 43/7, bez prawa jej grodzienia.

§ 4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.