

**ZARZĄDZENIE NR 82/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 72 ust. 3 pkt 4, art. 73 ust. 2, 2b pkt 1, ust. 2c, ust. 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30/78, obręb 27, jednostka ewidencyjna Podgórze, o powierzchni 0,0018 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, w ten sposób, że ustala się nowy cel tego prawa jako: na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do którego przyjmuje się począwszy od roku następnego po dniu zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1%.

2. Użytkownik wieczysty zobowiąże się w umowie zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego do realizacji, określonego w ustępie poprzedzającym, celu prawa użytkowania wieczystego w zgodzie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ustala się wysokość opłaty z tytułu zmiany celu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1, płatnej na rzecz Skarbu Państwa na kwotę 523,92 zł (słownie: pięćset dwadzieścia trzy złote 92/100).

§ 3. Wyznacza się użytkownikowi wieczystemu dwumiesięczny termin na przedstawienie pisemnego oświadczenia odnośnie akceptacji warunków zmiany celu prawa użytkowania wieczystego wskazanych w § 1-2. Termin ten liczy się od dnia otrzymania przez niego powyższych warunków w formie pisemnej.

§ 4. Koszt zawarcia umowy zmieniającej cel prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego poniesie w całości użytkownik wieczysty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.