

**ZARZĄDZENIE NR 825/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 marca 2024 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,38 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum C 10 w Krakowie, na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,38 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum C 10 w Krakowie, na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego, o powierzchni 182,38 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum C 10 w Krakowie, na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Fundacją Instytut Polityk Publicznych kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 182,38 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum C 10 w Krakowie, na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem nr 3895/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2023 r., otwarty konkurs ofert na powierzenie w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. realizacji zadania publicznego pn. „Centrum Obywatelskie Centrum C 10” w zakresie działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz działalności na rzecz organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3, w zakresie określonym w art. 4 ust. 1 pkt 1-34 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, wygrała Fundacja Instytut Polityk Publicznych, z siedzibą w Krakowie, ul. Kazimierza Wielkiego 18/5.

Według treści ogłoszenia konkursowego, wyłoniony operator winien zawrzeć z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie umowę najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 182,38 m<sup>2</sup> położonego w budynku na os. Centrum C 10 w Krakowie, będącym miejscem realizacji zadania Miasta.

Mając na uwadze powyższe, a także fakt, że ww. podmiot realizował już w tej lokalizacji zadanie publiczne jw. na zlecenia Miasta (poprzednia umowa najmu zawarta była w na czas oznaczony do 3 lat), zawarcie z ww. podmiotem kolejnej umowy najmu tego lokalu, na dalszy okres wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta,
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta,
- 3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania,
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem.
- 6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.