

**ZARZĄDZENIE NR 842/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kotlarskiej Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwały nr CXXVIII/3535/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Kotlarskiej Nr 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 59,14 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Kotlarskiej Nr 7 wraz z udziałem wynoszącym 22/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 79/9 o powierzchni 0,0761 ha, położona w obrębie S-17, jednostka ewidencyjna Śródmieście – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia nr 842/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 marca 2024 r.

**WYKAZ**  
**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej**  
**Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości gruntowej</b>	<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>
1.	<b>lokal mieszkalny Nr 3</b>  <b>ul. Kotlarska Nr 7</b>  o powierzchni użytkowej 59,14 m <sup>2</sup>	Budynek Nr 7 przy ul. Kotlarskiej wzniesiony został w technologii tradycyjnej, położony jest w sąsiedztwie kamienic wielomieszkaniowych. Jest to budynek czteropiętrowy, podpiwniczony z czterema klatkami schodowymi dwubiegowymi o konstrukcji żelbetowej. Lokal mieszkalny Nr 3 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni i łazienki z wc. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi 2,75 m. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej oraz gazową. Przewody wentylacji grawitacyjnej znajdują się w kuchni, pokoju i w łazience, jeden pion spalinowy w łazience. W lokalu brak wodomierzy. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu.	dz. nr 79/9 o powierzchni 0,0761 ha  obr. S-17 jedn. ewidencyjna Śródmieście	22/1000	<b>682 000,00 zł</b>

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
4. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa (przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29) oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) zakładka *Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości*. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, a w przypadku nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.