

załącznik  
do zarządzenia nr 85/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 stycznia 2024 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowieckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	832/3	0,0138	34 jednostka ewidencyjna Krowodrza	(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Tatko - Starszy Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/ Wydział Skarbu Miasta)	ul. Sosnowiecka  działka o nieregularnym kształcie	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6 – tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.  Teren zabudowany częścią hali magazynowej oraz nawierzchnią betonową.	<b>184 962,80 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 42 541,44 zł  <b>brutto</b> <b>227 504,24 zł</b>  Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, tj. części magazynu oraz nawierzchni betonowej, znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 32 160,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających.	1 340,31 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 831 o pow. 0,0679 ha.

- Cena działki wynosi 184 962,80 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 42 541,44 zł, łącznie 227 504,24 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.