

załącznik
do zarządzenia nr 874/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 marca 2024 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na os. Piastów przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty jej ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art.70 ust.2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. 2.	285/38 285/51	0,0093 0,0052	2 jedn. ewid. Nowa Huta	os. Piastów działki o kształcie wydłużonego wielokąta	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piasta-Kołodzieja” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2424/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4216) zgodnie z którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem U.21 - tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Teren zabudowany częścią ogrodzenia z kształtowników stalowych na konstrukcji stalowej oraz nawierzchnią z kostki betonowej.	Grunt: 167 103,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 38 433,69 zł brutto 205 536,69 zł	1 152,43 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 86/2, 87/1, 86/1 oraz 85/8 o łącznej pow. 0,1758 ha.

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 88 536,69 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 38 433,69 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne 12 rat płatne w terminach miesięcznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 9 750,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 117 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.