

**ZARZĄDZENIE NR 897/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 marca 2024 r.**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowych terminów zagospodarowania nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Miłkowskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11 i 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się dodatkowe terminy zagospodarowania nieruchomości stanowiących działki nr: 306/3 o pow. 2041 m<sup>2</sup> i 307/3 o pow. 1965 m<sup>2</sup>, położone w obr. 31 jedn. ewid. Kraków – Podgórze przy ul. Miłkowskiego w Krakowie, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostające w użytkowaniu wieczystym Projekt Miłkowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie – w ten sposób, że termin rozpoczęcia zabudowy ustala się do dnia 31 grudnia 2027 r., natomiast termin zakończenia zabudowy do dnia 31 grudnia 2029 r. – poprzez zawarcie aktu notarialnego.

§ 2. Zawarcie aktu notarialnego w sprawie zmiany terminów zagospodarowania nieruchomości przy ul. Miłkowskiego w Krakowie jak również podpisanie poprzedzającego go protokołu rokowań nastąpi po uzyskaniu klauzuli ostateczności przez decyzję nr GS-09-1.6843.4.2023.JB3 z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie ustalenia dodatkowej opłaty rocznej za 2023 r., obciążającej Projekt Miłkowskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie jako użytkownika wieczystego działek nr: 306/3 i 307/3, obr. 31 jedn. ewid. Kraków – Podgórze i po dokonaniu wpłaty należności, naliczonej na podstawie wyżej powołanej decyzji.

§ 3. Cel oddania przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie ulega zmianie, tj. wzniesienia centrum usługowo-mieszkalnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.