

załącznik do zarządzenia nr 90/2024  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 stycznia 2024 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 118/12	21 - Śródmieście	[wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Kamińska-Lech, Podinspektor w Referacie Dzierżaw, Użyć i Służebności, Wydziału Skarbu Miasta]	Obszar przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Wschód”, zatwierdzonego uchwałą nr CIX/2890/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczonych na rysunku planu MWi.12.	ul. Pana Cogito  Przeznaczony do dzierżawy teren jest odgradzony od strony północnej, południowej oraz wschodniej, ogrodzeniem trwałym metalowym, łącznie z sąsiednią działką nr 118/8 obr. 21 - Śródmieście.  Przedmiotowy obszar pozostaje zagospodarowany jako zieleń przydomowa, porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami iglastymi, znajdują się na nim również urządzenia zabawowe dla dzieci, m.in. huśtawka.	0,0015	zieleń przydomowa	0,56 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  0,70 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.