

ZARZĄDZENIE NR 927/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 marca 2024 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3663/1050820 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* **położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3663/1050820 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3663/1050820 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* **położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* oraz pozostałych Spadkobierców Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3663/1050820 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 247/8 obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, związanego z lokalem mieszkalnym nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie, który to udział został nabyty od Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 3036/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie ustalono, iż Gmina Miejska Kraków na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3036/2010 z dnia 17 czerwca 2010 r. sprzedała z bonifikatą nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 247/8 obręb 57 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz jej współużytkowników wieczystych tj.: Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieżanów Nowy” oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, w tym na rzecz ciotki Wnioskodawczyni - Pani [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] jako właścicielki wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] w budynku przy ul. Aleksandry 23.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz współużytkowników wieczystych prowadzona była w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 737) wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnątrzsiedlowe, ogródki przyblokowe, ogródki jordanowskie, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych tj.:

1) spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zmienionej ustawą z dnia 19 grudnia 2002 r.;

2) właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami w których lokale te są położone.

Zgodnie z §1 ust. 2 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Krakowa bonifikata była udzielana w takiej wysokości aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży wynosiła 2% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.

Przedmiotową umową notarialną ciotka Wnioskodawczyni nabyła udział w wysokości 3663/1050820 części gruntu związany z lokalem mieszkalnym nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie za cenę 653,73 zł plus podatek VAT w stawce 22% z zastosowaniem bonifikaty, co stanowiło 2% wartości ww. udziału.

Następnie aktem notarialnym Repertorium A Nr 1605/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. ciotka Wnioskodawczyni zawarła umowę dożywocia z Wnioskodawczynią Panią [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta], będącą wnuczką jej brata.

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie powstaje w przypadku jej zbycia przed

upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia.

Odpowiednie zastosowanie znajduje art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje odstępstwo od przepisu ust. 2 i zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób bliskich. Przy czym, jeśli osoba bliska zbyła nieruchomość w terminie 10 lat od pierwotnego nabycia gruntu od Gminy Miejskiej Kraków, zobowiązana jest zwrócić kwotę bonifikaty.

Zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Inne przypadki wyłączenia żądania zwrotu bonifikaty wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie mają zastosowania, bowiem przedmiotem zbycia przez Gminę Miejską Kraków był grunt, a nie lokal.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ww. ustawy przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W związku z tym, iż od dnia nabycia ww. udziału w nieruchomości gruntowej związanego z ww. lokalem mieszkalnym przy ul. Aleksandry 23 do dnia zbycia tego udziału w dniu 1 czerwca 2016 r. nie upłynęło 10 lat, a przeniesienie własności nastąpiło na rzecz osoby niebędącej osobą bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powstało zobowiązanie zwrotu bonifikaty w kwocie 32 032,66 zł po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosując wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) za okres od lipca 2010 r. do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło zbycie ww. lokalu mieszkalnego tj. maja 2016 r. Kwota do zwrotu wynosi 34 954,27 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 27/100).

W toku postępowania ustalono, że ciotka Wnioskodawczynie zmarła w dniu 26 lutego 2018 r. w związku z czym obowiązek zwrotu bonifikaty, który powstał przed jej śmiercią stanowi dług spadkowy wchodzący w skład spadku po wyżej wymienionej. Stosownie do przepisów art. 922 w zw. z art. 1030 i in. Kodeksu cywilnego długi spadkowe, w tym z tytułu zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty przechodzą na spadkobierców.

Pismem przesłanym do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 3 października 2023 r. Wnioskodawczynie wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od żądania od niej oraz od pozostałych spadkobierców zwrotu ww. bonifikaty swoją prośbę uzasadniając w ten sposób: „(...) *Uprzejmie informuję, iż nie miałam żadnej wiedzy na temat bonifikaty. Jestem przekonana, że ciocia (...) również nie. Ciocia była bardzo uczciwą i dokładną osobą, nie zostawiłaby żadnego niezamkniętego tematu, długów. (...) [ciotka Wnioskodawczynie] zmarła 26.02.2018 r. Była moją ciocią (siostra dziadka od strony mamy (...)). W 2016 roku podpisałyśmy umowę dożywocia, co oznaczało, że za życia nie mam praw własnościowych do lokalu przy ul. Aleksandry 23/(...), natomiast po śmierci (...) [ciotki Wnioskodawczynie] oraz zorganizowaniu przeze mnie Jej pogrzebu, stanę się właścicielem wspomnianej nieruchomości. W otrzymanym piśmie powołują się Państwo na fakt, iż wedle przepisów nie byłam dla (...) [ciotki Wnioskodawczynie] bliską osobą. Bliską osobą byłaby moja mama (...), która była córką brata (...) [ciotki Wnioskodawczynie]. Pragnę poinformować, że moja mama (...) zmarła podobnie jak (...) w 2018 roku. Śmierć ta była poprzedzona kilkuletnią chorobą neurologiczną (otępienie czołowo- skroniowe, to znaczy przestała mówić, miała problemy z połykaniem, nie mogła sama zostawać w mieszkaniu). Natomiast na kilka miesięcy przed śmiercią mama*

(...) przeszła operację guza jelita grubego, z czego organizm nie umiał się już podnieść do dalszej walki o życie. Uprzejmie informuję Państwa o tym fakcie, gdyż ciocia (...) gdyby chciała przepisać mieszkanie osobie bliskiej zgodnie z prawem, w tym przypadku (...), to nie było to stosowne z uwagi na stan zdrowia mojej mamy. W związku z tym ciocia (...) zdecydowała się przekazać mieszkanie dla mnie. Cioci zależało by mieszkanie zostało nam подарowane z uwagi na fakt bardzo bliskich relacji oraz dlatego, iż przy wykupie mieszkania, mój tata (...) pomógł cioci finansowo. Dodatkowo informuję, iż rok 2018 był rokiem mojej pierwszej ciąży. Na samym początku ciąży zmarła ciocia (...). Była to moja pierwsza sytuacja w życiu, iż musiałam między innymi identyfikować zwłoki. (...) [ciotka Wnioskodawczyni] zmarła w lutym 2018 roku. 3.10.2018 urodziłam pierwsze dziecko, natomiast 21.10.2018 zmarła moja mama (...). Informuję o tym Państwa, aby wytłumaczyć fakt dlaczego sprzedaliśmy lokal mieszkalny przy ul. Aleksandry 23/(...) tym samym nie wpisując się w przepis, iż grunt z bonifikatą nie powinien być sprzedany w ciągu 10 lat od zakupu. Następujące po sobie zdarzenia w 2018 roku sprawiły, że wraz z mężem (...) nie mieliśmy czasu, sił, energii oraz pieniędzy by wyremontować, utrzymać i zajmować się mieszkaniem po zmarłej (...) [ciotce Wnioskodawczyni]. Otrzymane pieniądze ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Aleksandry 23/(...) w ciągu kilku miesięcy przeznaczaliśmy na zakup nowego mieszkania przy ul. Obozowej 44c/(...) Kraków, w którym do tej pory mieszkamy i wraz z mężem jesteśmy jego właścicielami. Przywołując Państwa prośbę o wskazanie spadkobierców po (...) [ciotce Wnioskodawczyni], uprzejmie informuję, iż stan mojej wiedzy jest taki, iż postępowanie spadkowe nie zostało wszczęte. Po śmierci cioci (...) nie zdecydowałam się na uruchamianie postępowania spadkowego, gdyż temat mieszkania przy ul. Aleksandry 23/(...) był uregulowany dzięki umowie dożywocia. Pragnę dodać, iż umowa dożywocia była cenna, gdyż z uwagi na dużą ilość nieżyjącego rodzeństwa (...) [ciotki Wnioskodawczyni], nie wiadomo w czyje ręce trafiłby owy lokal mieszkalny. Informuję, iż ciocia (...) posiadała ośmioro rodzeństwa. Wszyscy nie żyją. Niektórzy członkowie następnego pokolenia, w tym moja mama, również nie żyją. W związku z tym spadkobierców musi być bardzo dużo, a z nikim nie ma kontaktu. Postępowanie spadkowe nie było wszczynane również z powodu małego majątku po zmarłej cioci. Za życia (...) [ciotki Wnioskodawczyni] posiadałam upoważnienie do konta bankowego cioci. W związku z tym miałam świadomość, iż na koncie jest bardzo mało pieniędzy. (...) [ciotka Wnioskodawczyni] ostatnie miesiące życia spędziła w Domu Opieki przy ul. Helclów w Krakowie, w związku z tym cała emerytura przelewana na konto cioci pokrywała ceny za pobyt w Domu Opieki. Pieniądze były również wykorzystywane na zakupy niezbędnych artykułów (na przykład pampersy) oraz na opłacanie prywatnej rehabilitacji (pani rehabilitantka, która przychodziła do cioci do Domu Opieki). Pragnę dodać, iż mimo niezbyt bliskiego pokrewieństwa, byłam dla cioci (...) najbliższą osobą. (...) [ciotka Wnioskodawczyni] była wdową bez dzieci. (...)"

Do ww. pisma z dnia 3 października 2023 r. Wnioskodawczyni dołączyła m.in.:

- 1) Kopię Aktu zgonu swojej mamy [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta];
- 2) Kopię aktu zgonu [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta];
- 3) Kopię umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Aleksandry 23/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] - Rep. A nr 28936/2018 z 21 grudnia 2018 r.;
- 4) Kopię przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Obozowej 44c/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wylądzyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] - Rep. A nr 2970/2019 z 31 lipca 2019 r.

Kwerenda księgi wieczystej prowadzonej dla ww. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Obozowej 44c wykazała, że właścicielami na prawach współwłasności małżeńskiej są Wnioskodawczyni wraz z mężem.

W związku z tym, że postępowanie po zmarłej ciotce Wnioskodawczyni nie zostało przeprowadzone, a z informacji przedstawianych przez Wnioskodawczynię wynika, iż majątek po zmarłej został rozdysponowany za jej życia i na jej koncie została tylko nieznaczna suma pieniędzy zasadnym się wydaje rozważenie przez Radę Miasta Krakowa możliwości odstąpienia zarówno od Wnioskodawczyni jak i od pozostałych potencjalnych spadkobierców ww. zmarłej zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3663/1050820 części nieruchomości gruntowej związanego z ww. lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie

Stan faktyczny przedmiotowej sprawy nie wyczerpuje dyspozycji przepisów Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXII/1725/14 z dnia 9 lipca 2014 r., nie znajdują one zastosowania w tym postępowaniu.

Może być natomiast rozpatrzony na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ w innych przypadkach, niż taksatywnie wymienione w art. 68 ust. 2a powyższej ustawy może odstąpić od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji pod warunkiem, że zgodę na to wyrazi rada gminy w drodze uchwały.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej potwierdził bowiem, że właściwy organ może, na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpić od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, niezależnie od tego, czy w danym przypadku obowiązek zwrotu bonifikaty powstał przed, czy po dniu wejścia w życie tego przepisu. Celem bowiem tego przepisu było objęcie wszystkich przypadków mogących wystąpić w praktyce, nieobjętych działaniem art. 68 ust. 2a ww. ustawy, w których w ocenie właściwego organu oraz za zgodą organu nadzorującego, uzasadnione jest odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

W świetle powyższych okoliczności faktycznych i prawnych warunkiem odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa w formie uchwały.

Wyżej wymieniony wniosek w dniu 27.02.2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 2023/2024) oraz w dniu 19.03.2024 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 2344/24).

Z uwagi zatem na powołane wyżej opinie właściwych merytorycznie komisji Rady Miasta Krakowa, przedkłada się niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Miasta Krakowa.

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) niniejsza regulacja nie zwiększy dochodu Miasta,
- b) niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej od ceny sprzedaży udziału nieruchomości gruntowej związanego ww. lokalem mieszkalnym

położonym przy ul. Aleksandry 23 w Krakowie, nie zwiększy dochodów Miasta o kwotę 34 954,27 zł.]