

**ZARZĄDZENIE NR 943/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 marca 2024 r.**

**w sprawie anulowania i ustalenia wynagrodzenia i odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego nieruchomości położonej przy ul. Nad Źródłem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 11 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 8 ust. 1 i art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361), zarządzenia nr 260/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 224-230 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Anuluje się naliczone pismem Nr GS-08.BM.7220-2-47/05 z dnia 9 stycznia 2024r. wynagrodzenie i odszkodowanie za bezumowne zajmowanie przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Szymula – Starszy Inspektor Referat Uprawnień Właścicielskich/Wydział Skarbu Miasta]* w okresie od dnia 25 września 2021r. do dnia 31 grudnia 2023r. części działki nr 239/1 obręb 52 - Krowodrza w łącznej wysokości 5 145,73 złotych (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści pięć złotych 73/100).

§ 2.1. Ustala się wynagrodzenie i odszkodowanie za bezumowne zajmowanie przez *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Szymula – Starszy Inspektor Referat Uprawnień Właścicielskich/Wydział Skarbu Miasta]* w okresie od dnia 25 września 2021r. do dnia 31 grudnia 2023r. nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Nad Źródłem składającej się z części działki nr 239/1 obręb 52 - Krowodrza, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, w następujący sposób:

1) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 25 września 2021r. do dnia 31 grudnia 2021r. gruntu o powierzchni 560 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zieleń przydomowa w wysokości 73,97 złote (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 97/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 13,83 złotych;

2) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 13 lipca 2022r. gruntu o powierzchni 746,9 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zieleń przydomowa w wysokości 195,31 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 31/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 36,52 złotych;

3) jako odszkodowanie za zajmowanie w okresie od dnia 14 lipca 2022r. do dnia 16 stycznia 2023r. gruntu o powierzchni 746,9 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zieleń przydomowa w wysokości 459,19 złotych (słownie: czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 19/100) bez podatku VAT;

4) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 17 stycznia 2023r. do dnia 1 sierpnia 2023r. gruntu o powierzchni 746,9 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zieleń przydomowa w wysokości 198,34 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 34/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 37,09 złotych;

5) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 2 sierpnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r. gruntu o powierzchni 746,9 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zieleń przydomowa w wysokości 153,04 złote (słownie: sto pięćdziesiąt trzy złote 04/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 28,62 złotych;

6) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 2 sierpnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r. gruntu o powierzchni 64,7 m<sup>2</sup> zabudowanego obiektem gospodarczym (składem) w wysokości 561,38 złotych (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 38/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 104,97 złote;

7) jako wynagrodzenie za zajmowanie w okresie od dnia 2 sierpnia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r. gruntu o powierzchni 11,4 m<sup>2</sup> zagospodarowanego na cel: zabudowania i urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego (urządzone wejście do budynku mieszkalnego) w wysokości 55,13 złotych (słownie: pięćdziesiąt pięć złotych 13/100), w tym 23% podatku VAT w kwocie 10,31 złotych.

2. Termin płatności należności, o których mowa w ust. 1, w łącznej wysokości 1 696,36 złotych (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 36/100), ustala się do dnia 15 kwietnia 2024 roku.

3. Zobowiązuje się [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Katarzyna Szymula – Starszy Inspektor Referat Uprawnień Właścicielskich/Wydział Skarbu Miasta*] do uiszczenia solidarnie w terminie, o którym mowa w ust. 2 ustalonych w ust. 1 należności na konto Urzędu Miasta Krakowa PKO Bank Polski S.A. 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub na konto indywidualne wskazane przez Wydział Podatków i Opłat UMK bądź bezpośrednio w kasie Urzędu, Al. Powstania Warszawskiego 10.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.