

**ZARZĄDZENIE NR 952/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 marca 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, poz. 1615, poz. 1890, poz. 1933), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 90/2 o pow. 0,0008 ha, działka ewidencyjna nr 90/3 o pow. 0,0198 ha, działka ewidencyjna nr 91/8 o pow. 0,0023 ha, działka ewidencyjna nr 91/10 o pow. 0,0123 ha, działka ewidencyjna nr 95/15 o pow. 0,0146 ha, położone w obrębie 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 90/2 w obszarze o powierzchni 0,63 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację studzienki ciepłowniczej 1WK192C/1, z działki nr 90/3 w obszarze o łącznej powierzchni 38,31 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN100, pasem o szerokości 3,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN400 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację studzienki ciepłowniczej 1WK192C/1, z działki nr 91/8 w obszarze o łącznej powierzchni 8,90 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN100, pasem o szerokości 3,7 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN400 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację studzienki ciepłowniczej 1WK192C/1, z działki nr 91/10 w obszarze o łącznej powierzchni 47,31 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN100 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację studzienki ciepłowniczej 1WK192C/1, z działki nr 95/15 w obszarze o powierzchni 39,32 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację ciepłociągu 2xDN100, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 10 584,15 złote brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 15/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 979,15 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków

wynagrodzenia w wysokości 10 584,15 złote brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 15/100) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.