

ZARZĄDZENIE NR 96/2024 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały nr CXXIV/3389/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 723,08 m², usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony oraz § 32 ust. 3 i § 38 w zw. z § 7 ust. 1 pkt 1 oraz § 8 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem, na czas nieoznaczony, od dnia 1 lutego 2024 r., na rzecz Stowarzyszenia Kultury Akademickiej Instytut Sztuki, lokal użytkowy o powierzchni 723,08 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany w budynku przy Rynku Głównym 8 w Krakowie, na nieodpłatną działalność kulturalną, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 7,50 zł/m² p.u. lokalu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Może być ona także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.1. Najemcy lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża się zgodę na podnajem części powierzchni lokalu, tj. 100 m² (13,83% całkowitej powierzchni lokalu), usytuowanej na poziomie parteru, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, z możliwością podawania lub sprzedaży napojów alkoholowych, pod warunkiem uzyskania przez podnajemcę zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, za stawkę czynszu najmu netto 86,30 zł/m² p.u. lokalu rozliczaną z Gminą Miejską Kraków.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 3. Wyraża się zgodę na niewypowiedzenie przez wynajmującego umowy najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego, bez podania przyczyny, przez okres 5 lat od daty odbioru wykonanych przez najemcę, na swój koszt i własnym staraniem, prac związanych z wymianą zewnętrznej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, przy uwzględnieniu zakresu i warunków określonych w umowie najmu.

§ 4.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w

Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwińskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.