

załącznik
do zarządzenia nr 98/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 stycznia 2024r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Samozwaniec przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	895/2	0,0038	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	<i>(wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jan Piecuch - Starszy Inspektor Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym/ Wydział Skarbu Miasta)</i>	ul. M. Samozwaniec działka w kształcie wielokąta foremnego	Nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. ww. działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka zabudowana ogrodzeniem oraz kostką betonową.	421,58 zł	16 020,00 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 3 684,60 zł Łącznie brutto 19 704,60 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia oraz nawierzchni wjazdu i dojścia z kostki betonowej znajdujących się na przedmiotowej działce w kwocie 8 844,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady są zgodnie ze złożonym oświadczeniem własnością nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 51 o pow. 0,0450 ha.

1. Cena nieruchomości 16 020,00 zł (słownie szesnaście tysięcy dwadzieścia złotych 00/100), plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 3 684,60 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.