

ZARZĄDZENIE NR 1/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 09 stycznia 2025

zmieniające zarządzenie nr 3466/2024 w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 3466/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2024r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchyla się pkt 20;
 - 2) § 2 otrzymuje brzmienie:
 - „§ 2. 1. Dyrektorowi Wydziału podlega:
 - 1) czterech Zastępców Dyrektora;
 - 2) Referat Obsługi Finansowej;
 - 3) Referat Organizacyjny, w tym Zespół Ekspertów.
 2. I Zastępcy Dyrektora Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1) Referat Zbywania Nieruchomości w Trybie Bezprzetargowym;
 - 2) Referat Nieodpłatnego Nabywania Mienia;
 - 3) Referat Przetargów i Zamian;
 - 4) Referat Odpłatnego Nabywania Nieruchomości;
 - 5) Referat Rewindykacji.
 3. II Zastępcy Dyrektora Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1) Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania;
 - 2) Referat Zbywania Lokali;
 - 3) Referat Dzierżaw i Użyć;
 - 4) Referat Służebności.
 4. III Zastępcy Dyrektora wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1) Referat Użytkowania Wieczystego Gruntów Gminy;
 - 2) Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań;
 - 3) Referat Odszkodowań Związanych z Realizacją Inwestycji Drogowych;
 - 4) Referat Użytkowania Wieczystego Gruntów Skarbu Państwa.
 5. IV Zastępcy Dyrektora Wydziału podlega bezpośrednio:
 - 1) Referat Uprawnień Właścicielskich;
 - 2) Referat ds. Czynności Geodezyjnych i Ujawniania Prawa Własności;
 - 3) Referat Ewidencji Majątku i Sprawozdawczości;
 - 4) Referat Ewidencji Księgowej Gruntów.”;
 - 3) w § 12 uchyla się pkt 9-10 oraz pkt 14-16;
 - 4) w § 13:
 - a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) występowanie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o wyłączenie Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia spraw o zwrot wywłaszczonych nieruchomości,

w których stroną jest Gmina Miejska Kraków lub Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu;”;

b) uchyla się pkt 12,

c) dodaje się pkt 29 w brzmieniu:

„29) występowanie do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze o wykreślenie bezprzedmiotowych wpisów dotyczących wszczęcia postępowań związanych z wywłaszczeniem.”;

5) w § 18:

a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) koordynowanie i obsługa prac Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budynkami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy”;

b) dodaje się pkt 12-17 w brzmieniu:

„12) analiza przesyłanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleniu na budowę dla inwestycji realizowanych na nieruchomościach stanowiących własność oraz oddanych w użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, a także nieruchomościach sąsiednich, z wyłączeniem inwestycji związanych z usytuowaniem infrastruktury technicznej, a także nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych bądź oddanych na rzecz osób fizycznych i prawnych w innej formie przewidzianej przepisami prawa;

13) prowadzenie postępowań o rozwiązywanie umów użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osób fizycznych i prawnych na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków poprzez zawarcie umowy cywilno-prawnej lub poprzez uzyskanie orzeczenia sądu powszechnego w drodze postępowania sądowego;

14) wykonywanie czynności formalno - prawnych związanych z wykonywaniem ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097);

15) opracowywanie sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami oraz planu wykorzystania zasobu Skarbu Państwa dla Wojewody Małopolskiego (art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

16) opracowywanie planu wykorzystania zasobu oraz sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami zasobu Gminy Miejskiej Kraków (art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) opracowanie sprawozdań z realizowanych przez Referat zadań;

17) zlecanie uprawnionym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego opracowania dokumentacji geodezyjnoprawnej w związku ze sprawami prowadzonymi przez Referat oraz odbiór zamówionej dokumentacji;”;

6) w § 21 dodaje się pkt 14-19 w brzmieniu:

„14) realizowanie działań związanych ze składaniem do właściwego organu deklaracji na podatek od nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa przy wykorzystaniu Aplikacji do Deklaracji Podatkowych (ADP), z wyłączeniem nieruchomości, które są w trwałym zarządzie, zarządzie, administracji lub utrzymaniu miejskich jednostek organizacyjnych;

15) prowadzenie Aplikacji do Deklaracji Podatkowych (ADP);

16) współpraca z miejskimi jednostkami organizacyjnymi w zakresie opisanym w pkt 14;

- 17) bieżące pozyskiwanie danych oraz koordynacja działań związanych ze składaniem deklaracji na podatek od nieruchomości w zakresie opisanym w pkt 14;
 - 18) ustalenie stanu prawnego nieruchomości, przygotowywanie wyjaśnień, stanowisk i opinii dla potrzeb organu podatkowego;
 - 19) przygotowywanie wyjaśnień, stanowisk i opinii Zespołowi Radców Prawnych w prowadzonych przez Referat postępowaniach.”;
- 7) uchyla się § 22;
- 8) załącznik do zarządzenia w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r.