

Termin wywieszenia

od do

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJECIA W DRODZE PRZETARGU

lokale użytkowe oraz przestrzenie zewnętrzne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie trybu i zasad najmu lokali użytkowych oraz innych części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wł. Reymonta 20, zabudowanej stadionem sportowym pn. „Stadion Miejski im. H. Reymana” na okres od 1 miesiąca do 3 lat, na okres powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony ze zm.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do oddania w najem	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel najmu), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu wywoławczego	Wysokość wadium
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 180/5	12 Krowodrza	KR1P/0045 3755/2	-Lokale ozn. nr: W01 o pow. 440,30 m ² , W09 o pow. 148,44 m ² , W010 o pow. 4,68 m ² , W10a o pow. 8,28 m ² , W011 o pow. 7,47 m ² , W012 o pow. 14,59 m ² , W012a o pow. 12,60 m ² , W013 o pow. 14,67 m ² , W015 o pow. 81,73 m ² . -Część przestrzeni zewnętrznej o łącznej powierzchni 761,87 m ² .	Przedmiotowe lokale o łącznej pow. 732,76 m ² to przestrzeń znajdująca się na poziomie 0 Trybuny Wschodniej Stadionu Miejskiego im. H. Reymana. Część przestrzeni zewnętrznej przy narożniku południowo-wschodnim o łącznej powierzchni 761,87 m ²	Lokale oraz przestrzeń zewnętrzną oddaje się w najem do zagospodarowania i wykorzystania na cele związane z prowadzeniem działalności gastronomicznej.	Na czas nieoznaczony	30,00 zł/m ² powierzchni + podatek VAT. 10,52 zł/m ² powierzchni zewnętrznej+ podatek VAT.	180 000 zł

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki przetargu zostaną określone w ogłoszeniu o organizacji przetargu.
2. Przyszły Najemca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy najmu do dostarczenia dokumentów, o których mowa w zarządzeniu nr 3498/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2018 r. ze zm. oraz do wpłacenia kaucji (niepodlegającej oprocentowaniu) w wysokości 300 % czynszu najmu netto.
3. Niezależnie od czynszu najmu najemca zobowiązany będzie do ponoszenia zryczałtowanych opłat z tytułu utrzymania i eksploatacji nieruchomości, w tym dostawy mediów, ochrony, sprzątnięcia, wyposażenia toalet w środki czystości, itp. w wysokości 39,60 zł netto miesięcznie za 1 m² udostępnianej powierzchni.
4. Najemca będzie miał opcjonalnie prawo do odpłatnego korzystania z 8 miejsc parkingowych. Miesięczna opłata z tytułu parkowania w wysokości 120,00 zł za 1 miejsce parkingowe.
5. W przypadku ustalenia innej stawki opłat wymienionych w pkt. 3 i 4 przez organ Gminy Miejskiej Kraków opłaty ulegną zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
6. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.
7. Czynsz płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, podlegać będzie waloryzacji na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.