

Załącznik
do zarządzenia nr 1024/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Praskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	52/11	0,0056	8 jedn. ewid. Podgórze	ul. Praska	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 17, w terenach oznaczonych symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest na obszarze objętym uchwałą nr CXXXI/3682/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Praska – Zielna”. Działka stanowi teren ogólnodostępny.	195 207,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 44 897,75 zł brutto 240 105,35 zł	3 485,85 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 52/4, 20/6, 20/11 o łącznej pow. 0,0603 ha.

1. Kwota 195 207,60 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 44 897,75 zł - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.