

TERMIN WYWIESZENIA

załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Grzegórzeckiej 88 i lokal mieszkalny nr 56 położony przy ul. Ugorek 1 w Krakowie
przeznaczone do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego / pow. pomieszczenia przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	44.2023	ul. Grzegórzecka 88	Ś	1	34,97	409 851,07	50% 204 925,54	175/12	17	937	12/1000 11,40	45 151,93	50% 22 575,97	455 003,00
2.	261.2023	ul. Ugorek 1	Ś	56	53,48	569 221,35	50% 284 610,68	202/3	4	1992	47/10000 9,40	34 108,65	50% 17 054,33	603 330,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałami w gruntach objętych wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 14 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umów notarialnych.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zakres poniesionych nakładów zostanie ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu.
4. W przypadku, gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).
5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 341).
6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
7. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
8. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu - objętych wykazem - powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.
9. Bonifikata udzielana jest celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych nabywców lub osób bliskich nabywców, które nabyły od nich lokale stosownie do art. 68 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).