

Załącznik
do zarządzenia nr 1057/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia nr 3471/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże

	Oznaczenie nieruchomości		Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	części działki nr 349 części działki nr 354	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże teren pod garażem nr 36	garaż nr 36 (garaż)	0,0007 0,0008	3 lata	5,30 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,50 zł + 23%VAT
2.	części działki nr 341 części działki nr 342/2	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże teren pod garażem nr 86	garaż nr 86 (garaż)	0,0009 0,0006	3 lata	5,30 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,50 zł + 23%VAT

3.	części działki nr 341 części działki nr 357	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże teren pod garażem nr 99	garaż nr 99 (garaż)	0,0003 0,0012	3 lata	5,30 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,50 zł + 23%VAT
4.	część działki nr 357	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże teren pod garażem nr 19	garaż nr 19 (garaż)	0,0015	3 lata	5,30 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,50 zł + 23%VAT
5.	część działki nr 357	11 - Podgórze	rejon ul. Rozdroże teren pod garażem nr 51	garaż nr 51 (garaż)	0,0015	3 lata	5,30 zł/1m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,50 zł + 23%VAT

1. W latach następnych wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Obszar, na którym zlokalizowane są przeznaczone do dzierżawy garaże blaszaki znajduje się: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi” zatwierdzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 415, poz. 2639): w terenach zieleni publicznej w międzywale projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi – 17 ZPw oraz w terenach wód otwartych – 23 W oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Podwawelskie” zatwierdzonym uchwałą nr CXXV/3418/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 396) w terenach obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymania terenu – KU.7 oraz w terenach dróg publicznych KDD.4 i KDD6
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.