

ZARZĄDZENIE NR 1077/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 08 maja 2025 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszalski

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Fundacją Nasze Dzieci kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański

Uzasadnienie

Pismem znak: FN/FN-32/330/11 z dnia 2 grudnia 2011 r. Spółka Akcyjna pn. ArcelorMittal Poland S.A. wystąpiła do Prezydenta Miasta Krakowa z inicjatywą utworzenia w lokalu użytkowym na os. Centrum A 14 w Krakowie przedszkola dla dzieci pracowników z jednoczesnym udostępnieniem publicznej rekrutacji, przy zapewnieniu wykonania własnym staraniem i na swój koszt remontu lokalu wraz z aranżacją placu zabaw na przyległym terenie.

Na mocy zarządzenia nr 847/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2012 r. przedmiotowy lokal został przeznaczony do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz ArcelorMittal Poland S.A., z przeznaczeniem na przedszkole, na czas oznaczony – 10 lat, z możliwością przedłużenia umowy na okres kolejnych dwóch lat. Umowa najmu lokalu zakończyła się z dniem 25 kwietnia 2024 r.

W dniu 8 marca 2024 r. oraz w dniu 22 sierpnia 2024 r. do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie wpłynęły wnioski Fundacji Nasze Dzieci ustanowionej w dniu 15 grudnia 2010 r. przez ArcelorMittal Poland S.A. i zarejestrowanej w dniu 7 lutego 2011 r., pod numerem KRS 0000377619, posiadającej status organizacji pożytku publicznego, w sprawie wyrażenia zgody na kontynuowanie działalności przedszkola.

Na mocy zarządzenia nr 1420/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 maja 2024 r. lokal użytkowy o powierzchni wynoszącej 649,51 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie, został przeznaczony do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Fundacji Nasze Dzieci na przedszkole, na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2025 r.

W dniu 16 stycznia 2025 r. Fundacja Nasze Dzieci złożyła do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie kompletny wniosek dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, z przeznaczeniem na przedszkole.

Pismem z dnia 17 lutego 2025 r. Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych pozytywnie zaopiniował zamiar przeznaczenia przedmiotowego lokalu na przedszkole niepubliczne.

Mając na uwadze powyższe, a także fakt, że ww. podmiot prowadzi w tej lokalizacji przedszkole (obecna umowa zawarta jest na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2025 r.), zawarcie kolejnej umowy najmu tego lokalu wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

Odnosnie środków finansowych:

- 1) niniejsza regulacja ma wpływ na dochody Miasta;
- 2) niniejsza regulacja nie ma wpływu na wydatki Miasta;
- 3) niniejsza regulacja nie będzie wymagać zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania;
- 4) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- 5) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż poniesione przed ich wprowadzeniem;
- 6) projekt uchwały nie jest aktem prawa miejscowego.