

Załącznik
do zarządzenia nr 1079/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 06 maja 2025 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Kraków-Krowodrza

1	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	187/3	14 - Krowodrza	0,0217 ha	u zbiegu ul. Dunin Wąsowicza i ul. Syrokomli teren zagospodarowany jako podwórze	podwórze Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” zatwierdzonym uchwałą nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r., działka nr 187/3 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	czas nieoznaczony	0,66 zł/1m ² /m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 143,22 zł + 23% VAT

1. Wysokość stawki będzie podlegać corocznej waloryzacji na zasadach wynikających z art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.