

**Termin wywieszenia
od do**

Załącznik do zarządzenia nr 1122/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 maja 2025r.

W y k a z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1028/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu dotyczącego organizowania przetargów na oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości lub ich części pozostających w administracji Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie (z późn. zm.):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu wywoławczego
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	cz. 191/12	9 Podgórze	KR1P/00 526819/2	159,36	Lokal użytkowy w budynku B1 przy ul. Wyłom 20 usytuowany na pierwszym piętrze.	Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności usługowej. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Park Zakrzówek” i zgodnie z tym planem znajduje się w terenach sportu i rekreacji (symbol planu US.1).	Czas nieoznaczony	4780,80 zł/miesiąc + VAT

Uwagi:

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
2. Zastrzega się prawo waloryzacji czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.