

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 214/15	17 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” zatwierdzonego uchwałą nr CXIV/3010/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.9 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w strefie zachowania istniejącej zieleni.	al. Ignacego Daszyńskiego	0,0018	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową a w pozostałej części zagospodarowany jako dojście, teren pod kontenerem na odpady komunalne oraz pod pojemnikiem do segregacji typu dzwon (wiata śmietnikowa)	0,0018	dojście	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową a w pozostałej części zagospodarowany jako dojście, teren pod kontenerem na odpady komunalne oraz pod pojemnikiem do segregacji typu dzwon (wiata śmietnikowa)	0,0003	teren pod kontenerem na odpady komunalne oraz pod pojemnikiem do segregacji typu dzwon (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiatą śmietnikową a w pozostałej części zagospodarowany jako dojście, teren pod kontenerem na odpady komunalne oraz pod pojemnikiem do segregacji typu dzwon (wiata śmietnikowa) i zieleni osłonowa.	0,0010	zieleni osłonowa (zieleni do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 59,10 zł + 23% VAT	
2.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.6 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Celarowska	0,0027	eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej nr 1 i nr 2 (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren utwardzony, na którym znajduje się trzepak, oraz teren zielony, porośnięty trawą.	0,0012	dojście	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren utwardzony, na którym znajduje się trzepak, oraz teren zielony, porośnięty trawą.	0,0014	teren wzdłuż wschodniej ściany wiaty nr 1 i wzdłuż zachodniej ściany wiaty nr 2, planowany do utwardzenia i składowania odpadów wielkogabarytowych (skład )	2,38 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren utwardzony, na którym znajduje się trzepak, oraz teren zielony, porośnięty trawą.	0,0003	zieleni osłonowa (zieleni do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 102,35 zł + 23% VAT	

3.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.6 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Celarowska  Teren przeznaczony do dzierżawy w części zabudowany jest dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren utwardzony, na którym znajdują się trzepaki.	0,0028	eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej nr 1 i nr 2 (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0025	teren utwardzony (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 78,87 zł + 23% VAT	
4.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.6 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Celarowska  Teren przeznaczony do dzierżawy w części zabudowany jest dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren utwardzony (stanowiący m.in. dojście do wiaty nr 1 i obszar przylegający do wiaty nr 2, na którym znajduje się trzepak) oraz teren zielony, porośnięty trawą.	0,0036	eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej nr 1 i nr 2 (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0009	teren utwardzony stanowiący m.in. dojście do wiaty nr 1 (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,0008	zieleń osłonowa (zieleń do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
					0,0016	teren utwardzony na którym znajduje się trzepak (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 97,50 zł + 23% VAT	
5.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.7 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Celarowska  Teren przeznaczony do dzierżawy w części zabudowany jest wiatą śmietnikową, w pozostałej części stanowi teren utwardzony, na którym znajduje się trzepak oraz teren zielony, porośnięty trawą	0,0009	eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0018	teren utwardzony z trzepakiem (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					0,0005	zieleń osłonowa (zieleń do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 31,43 zł + 23% VAT	

6.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.7 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Celarowska  Teren przeznaczony do dzierżawy w części zabudowany jest dwiema wiatami śmietnikowymi, w pozostałej części stanowi teren zielony, porośnięty trawą oraz teren utwardzony.	0,0023	eksploatacja istniejącej wiaty śmietnikowej (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0006	zielen osłonowa (zielen do 1000 m.kw. włącznie)	0,47 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
					0,0003	teren utwardzony z trzepakiem (dojście)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,68 zł + 23% VAT			
7.	część działki nr 114/271	5 - Nowa Huta	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Południe” zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/1293/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 października 2020 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.3. Ponadto część działki, na której usytuowane są istniejąca wiatą śmietnikowa oraz dojście znajduje się w strefie zieleni osiedlowej.	os. Oświecenia  Teren przeznaczony do dzierżawy jest zabudowany wiatą śmietnikową oraz pozostaje częściowo utwardzony.	0,0003	wiata śmietnikowa	1,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony
					0,0003	dojście (teren utwardzony)	0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	
					wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,32 zł + 23 % VAT			

8.	część działki nr 35/36	51 – Nowa Huta	Wskazana do dzierżawy część nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską ozn. symbolem MWn.1.1. w układzie urbanistycznym Nowej Huty, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132 i zlokalizowanym na terenie parku kulturowego pod nazwą „Park Kulturowy Nowa Huta” uznany za pomnik historii Krakowa jako „zespół architektoniczny i urbanistyczny dzielnicy „Nowa Huta”.	os. Kolorowe	0,0018	wiata śmietnikowa	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23 % VAT	czas nieoznaczony
				Teren przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany wiata śmietnikową, a w pozostałej części zagospodarowany pod pojemniki do segregacji typu dzwon oraz jako dojście i zieleń.	0,0002	kontenery śmietnikowe (wiata śmietnikowa)	2,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c +23 % VAT	
					0,0016	dojście	0,59 zł/ m <sup>2</sup> /m-c+23 % VAT	
					0,0003	zieleń (rolniczy do 1000 m.kw. łącznie)	0,47 zł/m2/rok +23%VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
							55,36 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00198437/1 widnieje wpis o nieograniczonej w czasie i miejscu służebności przesyłu ustanowionej na rzecz spółki Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, częściowo pokrywającej się z terenem przeznaczonym do dzierżawy (dotyczy pozycji nr: 2, 3, 5 i 6).