

**ZARZĄDZENIE NR 13/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 09 stycznia 2025**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 157,32 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku I położonym przy ul. Mrozowej 20a w Krakowie, stanowiącym własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 2 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Krakowie przy ul. Mrozowej 20a, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki cywilnej pn. GT – Autoserwis Grzegorz Tworzydło, Tomasz Bil, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 157,32 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku I przy ul. Mrozowej 20a w Krakowie, stanowiącym własność Skarbu Państwa, w tym o powierzchni:

- 1) 135,10 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność usługowo-produkcyjną (warsztat), za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 18,00 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu,
- 2) 22,22 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 12,00 zł za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.