

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4  
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie  
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie  
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa  
od dnia ..... do .....

Załącznik  
do zarządzenia nr 1370/2025  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 czerwca 2025 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Kraszewskiego 22, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków za cenę niższą niż jej wartość rynkowa na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 11 października 2024 r.

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb                    | Położenie nieruchomości i opis  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania  | Wartość nieruchomości w zł                                 | Wartość 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł | Cena nieruchomości po obniżeniu do 1% wartości w zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia   |
|-----|------------|-------------|--------------------------|---|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1   | 2          | 3           | 4                        | 5   | 6  | 7  | 8                                    | 9   | 10   |
| 1.  | 57         | 0,0744 ha   | 14 jedn. ewid. Krowodrza | przy ul. Kraszewskiego 22<br><br>nieruchomość posiada kształt wielokąta | działka nr 57 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” zatwierdzonego uchwałą nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 14 grudnia 2023 r., poz. 8825) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczonych symbolem MW/U.6. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. | 6 306 200,00 zł<br>w tym wartość gruntu<br>4 640 200,00 zł | 6 236,85 zł                          | 63 062,00 zł  | sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej |

Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości.