

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Retoryka, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej współużytkownikom wieczystym, na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

| Lp. | Nr<br>działki | Pow.<br>w<br>[ha] | Obręb                             | Położenie<br>nieruchomości<br>i opis                           | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena netto<br>nieruchomości<br>zł                                                                                                                        | Informacja o przeznaczeniu do<br>zbycia                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2             | 3                 | 4                                 | 5                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.  | 15/3          | 0,0128            | 145<br>jedn. ewid.<br>Śródmieście | ul. Retoryka<br><br>Nieruchomość<br>o kształcie<br>sześcioboka | Działka podlega ustaleniom obowiązującego<br>Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego Miasta<br>Krakowa i znajduje się w strukturalnej jednostce<br>urbanistycznej nr 2, w kategorii zagospodarowania<br>terenu o symbolu UM – tereny zabudowy<br>usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej.<br><br>Nieruchomość zabudowana zespołem garażowym. | <b>138 674,84 zł</b><br>podatek VAT – nie<br>podlega na podstawie<br>art. 7 ust. 1 ustawy z<br>dnia 11 marca 2004 r.<br>o podatku od towarów<br>i usług. | Nieruchomość przeznaczona do zbycia<br>w związku z wystąpieniem przez<br>współużytkowników wieczystych z<br>żądaniem jej sprzedaży na podstawie<br>art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21<br>sierpnia 1997 r. o gospodarce<br>nieruchomościami. |

1. Zawarcie umowy notarialnej powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu zarządzenie traci moc.
2. Cena nieruchomości w kwocie 138 674,84 zł (podatek VAT – nie podlega), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.