

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4
i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a także zamieszczenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa
od dnia do

Załącznik
do zarządzenia nr 1453/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 czerwca 2025 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie w rejonie ul. Puzkarskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz zarządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 13 marca 2025 r.

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	I-sza opłata 25% ceny nieruchomości	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości	Cena 1 m ² gruntu netto	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	3/22	0,0009	47 jedn. ewid. Podgórze	w rejonie ul. Puzkarskiej działka w kształcie trójkąta	Działka nr 3/22 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z 8 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 158, poz. 1077) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.1 - tereny zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową. Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku garażowego.	18 352,10 zł (grunt) składniki budowlane bez wartości	4588,03 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1055,25 zł brutto 5643,28 zł	550,56 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 126,63 zł brutto 677,19 zł	2 039,12 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 266 o pow. 0,1573 ha.

1. Pierwsza opłata w wysokości 4588,03 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1055,25 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów jej zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanej na cele usługowe wynosi 3% ceny działki i wynosi 550,56 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 126,63 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość wyżej wymienionej nieruchomości, tj. z dniem 5 lipca 2026 r.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.