

ZARZĄDZENIE NR 1474/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 czerwca 2025

zmieniające zarządzenie nr 160/2025 w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31, art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 95, art. 96, art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, 1907), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 210 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej dodaje się art. 43 ust. 2 pkt 2 oraz art. 210 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) w § 1:
 - a) we wstępie do wyliczenia po wyrazach „Wyraża się zgodę na składanie przez Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta” dodaje się wyrazy: „oraz jego Zastępców”;
 - b) w pkt 1 po wyrazach: „wykonanie przez użytkownika” dodaje się wyrazy: „lub trwałego zarządcę”;
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zgody na prace budowlane dla użytkownika lub trwałego zarządcy

 1. Wyrażanie zgody na wykonanie przez użytkownika lub trwałego zarządcę nieruchomości albo części nieruchomości prac budowlanych przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomością, w tym wykonanie likwidacji obiektów budowlanych, następuje w formie pisma.
 2. Zgoda opisana w ust. 1:
 - 1) dla użytkownika wydawana będzie po spełnieniu przez użytkownika warunków określonych procedurą wewnętrzną Wydziału Skarbu Miasta dotyczącą wyrażenia zgody na wykonanie przez użytkownika prac budowlanych przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomością;
 - 2) dla trwałego zarządcy wydawana będzie po uzyskaniu opinii komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa nadzorującej jednostkę organizacyjną będącą trwałym zarządcą.

3. Użytkownik lub trwały zarządca odpowiedzialny jest za prawidłowe i zgodne z prawem przeprowadzenie prac opisanych w ust. 1 oraz zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do przeprowadzenia inwestycji (w szczególności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).”;

4) w § 4 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Zgoda opisana w ust. 1 dotyczy również nieruchomości będących w użytkowaniu, do którego na podstawie art. 210 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się przepisy dotyczące trwałego zarządu.”

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Aleksander Miszański