

ZARZĄDZENIE NR 151/2025
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 stycznia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Zielone Wzgórze

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 10 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie nr 26, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działki nr 79 o pow. 0,0482 ha, szlakiem drogowym o pow. 0,0037 ha, oraz działki nr 81 o pow. 0,0481 ha, szlakiem drogowym o pow. 0,0009 ha, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

2. Służebności ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 26, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, składającej się z działek nr 78 i nr 80.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonymi prawami rzeczowymi stanowi kwotę 2 890,50 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 540,50 zł.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w ust. 2, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, wynagrodzenia płatnego jednorazowo w wysokości 2 890,50 zł brutto (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 50/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.

5. Urządzenie dróg służebnych nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisaną w ust. 1.

6. Służebności przechodu i przejazdu uprawniają właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania dróg służebnych opisanych w ust. 1.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanych w ust. 1 praw służebności przechodu i przejazdu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszański