Załącznik
do zarządzenia nr 153/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 stycznia 2025r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jana Brzechwy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m^2 gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	414	0,0009	21 jedn. ewid. Śródmieście	ul. Jana Brzechwy działka w kształcie wydłużonego, prostokąta	Podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony-Wschód” i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.19 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka 414 zagrodzona jest łącznie z działką nr 254/6 i użytkowana w części jako dojście i dojazd, w części jako zieleń przydomowa.	**10 903,20 zł** plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie **2 507,74 zł** **brutto: 13 410,94 zł** Odstępuje się od pobrania ceny części składowych nieruchomości, tj. części ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości oraz nawierzchni z kostki brukowej, w kwocie 7 200,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, stanowią własność nabywających.	1 211,47 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 254/6 o pow. 0,0222 ha.

1. Cena działki wynosi 10 903,20 zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2 507,74 zł, łącznie brutto 13 410,94 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota będzie płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.