

załącznik do zarządzenia nr 1571/2025
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 czerwca 2025 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Okólnej 3 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/11 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
2.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 5 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/9 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
3.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 7 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/13 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat

4.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 9 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/14 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
5.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 11 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/8 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
6.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Na Kozłowiec 12 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/2 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
7.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Na Kozłowiec 14 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/6 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
8.	część działki nr 229/56	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Na Kozłowiec 16 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 229/4 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat

9.	część działki nr 235/49	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 24 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 235/1 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0081	montaż 20 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,78 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
10.	część działki nr 235/49	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 26 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 235/16 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0081	montaż 20 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,78 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat
11.	część działki nr 235/49	50-Podgórze	j.w.	przy ul. Okólnej 28 część nieruchomości gruntowej przylegającej bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 235/7 obręb P-50 zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	0,0098	montaż 24 pionów balkonów (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	10,19 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,22 zł + 23 % VAT	czas oznaczony 25 lat

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.