

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BARYCZ II”,
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 5 maja 2025 r. do 2 czerwca 2025 r.
Termin wnoszenia uwag określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 czerwca 2025 r.
W poniższym wykazie zostały wyszczególnione złożone uwagi.

Lp.	NR UWA- GI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag – w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	03.06.2025	Rada Dzielnicy X Swoszowice	UCHWAŁA Nr XIX/229/2025 Rady Dzielnicy X Swoszowice z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II” Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1504/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy X Swoszowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6704) Rada Dzielnicy X Swoszowice uchwala, co następuje: § 1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa i Wydziału Planowania Przestrzennego o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”. 2. Ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej.	obr. P-96 obr. P-97 obr. P-98	O.1 U.1 – U.8 ZP.1, ZP.2, ZP.3 ZI.1—ZI.6 KZD.1 KDD.1 KDD.4 KDD.6		Ad.1. uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami , oznaczony symbolem O.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrehabilitowany. Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.
								Ad.2. uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej , oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				3. Wprowadzenie zapisów ustanawiających obszar ochrony akustycznej właściwy dla terenów rekreacyjnych obejmujący: — ZP.1, ZP.2, ZP.3 (zielen urządzona — parki publiczne), — ZI.1—ZI.6 (zielen izolacyjna), — U.1—U.8 (tereny usługowe), w których obowiązywać będzie zakaz stosowania urządzeń emitujących hałas, takich jak: nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty prądotwórcze, dmuchawy spalinowe, odśnieżarki spalinowe itp.					w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: – powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (...) min. 40%. – wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; – maksymalną wysokość zabudowy: 10 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3.
				4. Wprowadzenie obowiązku przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A, zgodnie z normami dla terenów rekreacyjnowypoczynkowych) dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, z wyłączeniem: a) wydarzeń o charakterze edukacyjnym, sportowym lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych do właściwego organu, b) prac technicznych i gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury parku (np. koszenia, odśnieżania, konserwacji ścieżek i urządzeń).				Ad.3. uwaga nieuwzględniona Ad.4. uwaga nieuwzględniona	Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinny być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona. Izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				5. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów ZP.1—ZP.3 jako terenów parkowych przeznaczonych do realizacji miejskiego parku publicznego z funkcjami edukacyjnymi, sportowo-rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. 6. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.4—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.4—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności: — usługi rekreacyjne i edukacyjne, — usługi gastronomiczne o charakterze sezonowym lub plenerowym, — wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego (rowery, kijki, leżaki), — punkty informacyjne, — usługi ogrodnicze i edukacyjne, w tym szkółka roślin ozdobnych i użytkowych, — kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym i recepcyjnym, — usługi sportowe o charakterze plenerowym, — punkty sprzedaży produktów lokalnych i przetworzonych w duchu rolnictwa miejskiego i ekologicznego, z wyłączeniem usług mogących generować hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.” 7. Doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.1—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 zabrania się lokalizowania usług związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów". § 2. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały. § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad.5. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu Ad.7. uwaga uwzględniona częściowo - zgodna z projektem planu	Ad.6. uwaga nieuwzględniona Ad.7. uwaga nieuwzględniona częściowo	dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego. Ad.5. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako ZP.1-ZP.3, pod publicznie dostępne parki jest zbieżne z zawartym w uwadze postulatem i nie wymaga doprecyzowania. Wskazanie funkcji i sposobu urządzenia parku jest materiałą poza planistyczną, kwestie te można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. Ad.6. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym. Ad.7. Uwaga nieuwzględniona – gdyż nie wprowadza się wnioskowanego doprecyzowania, które nie jest konieczne, gdyż rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko są określone w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W tym katalogu przedsięwzięć mieszczą się również usługi związane ze zbieraniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów. Uwaga uwzględniona częściowo ponieważ zapisach projektu planu - w Zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8 ust. 14) wprowadzony został zapis: „Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, który oznacza że zbieranie, magazynowanie i przetwarzanie odpadów na przedmiotowym terenie nie jest możliwe. W tym zakresie uznaje się uwagę za uwzględnioną – zgodną z projektem planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.		
2.	2.	04.06.2025	[...]*	Uwaga 1 dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji. Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”. Uwaga zawiera uzasadnienie.	obr. P-96 obr. P-97 obr. P-98 Wieliczka	O.1 U.1 – U.8 Rz.1 Rp.1 ZL.2 ZP.1, ZP.2, ZP.3 ZI.1—ZI.6 KZD.1 KDD.1 KDD.4 KDD.6		Ad.1. uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami , oznaczony symbolem O.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrehabilitowany Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.		
3.	3.	06.06.2025	[...]*					Ad.2. uwaga nieuwzględniona	Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej , oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsco (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: – powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (...) min. 40%. – wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest		
4.	4.	06.06.2025	[...]*								
5.	5.	06.06.2025	[...]*								
6.	6.	06.06.2025	[...]*								
7.	7.	05.06.2025	[...]*								
8.	8.	09.06.2025	[...]*								
9.	9.	09.06.2025	[...]*								
10.	10.	09.06.2025	[...]*								
11.	11.	09.06.2025	[...]*								
12.	12.	09.06.2025	[...]*								
13.	13.	09.06.2025	[...]*								
14.	14.	09.06.2025	[...]*					Uwaga 2 dotycząca ograniczenia intensywności i wysokości zabudowy usługowej. Postuluje ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga zawiera uzasadnienie.			
15.	15.	09.06.2025	[...]*								
16.	16.	10.06.2025	[...]*								
17.	17.	09.06.2025	[...]*								
18.	18.	16.06.2025	[...]*								
19.	19.	16.06.2025	[...]*								
20.	20.	16.06.2025	[...]*								
21.	21.	16.06.2025	[...]*								
22.	22.	16.06.2025	[...]*								
23.	23.	16.06.2025	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga 3 dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych. Wnosi o : – ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna), U.1—U.8 (usługi), - wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.), - ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyłączeniem: a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych, b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja). Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad.3. uwaga nieuwzględniona	niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; – maksymalną wysokość zabudowy: 10 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinny być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej. Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego. Ad.4. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako ZP.1-ZP.3, pod publicznie dostępne parki jest zbieżne z zawartym w uwadze postulatem i nie wymaga doprecyzowania. Wskazanie sposobu urządzenia parku jest materiałą poza planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku.
				Uwaga 4 dotycząca przypisania funkcji parku publicznego terenom ZP. Postuluje o doprecyzowanie przeznaczenia terenów ZP.1—ZP.3 jako terenów parkowych, przeznaczonych do realizacji miejskiego parku publicznego o funkcjach edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych. Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad.4. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga 5 dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8. Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności: — usługi rekreacyjne i edukacyjne, —sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne, — wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, — punkty informacyjne, — szkółki roślin ozdobnych i użytkowych, — kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym, — usługi sportowe o charakterze plenerowym, — punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych, z wyłączeniem usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.” Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 6 dotycząca uwzględnienia społecznej koncepcji Parku Barycz. Zgłasza uwagę o uwzględnienie w dalszych etapach planowania i realizacji zagospodarowania terenów objętych planem „Barycz II” społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, opracowanej w maju 2025 roku, przez zespół społeczny (...). Uwaga zawiera załącznik – społeczną koncepcję funkcjonalną Parku Baryckiego, wersję 1, z dnia 16 maja 2025 r. Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad.5. uwaga nieuwzględniona Ad.6. uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu	Ad.5. uwaga nieuwzględniona Ad.6. uwaga nieuwzględniona częściowo	Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym. Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. Uwaga uwzględniona - zgodna z projektem planu, gdyż w projekcie planu, w rejonie ul. Krzemienieckiej wyznaczono Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Przeznaczenie to jest zgodne z planowaną w społecznej koncepcji funkcjonalnej ideą Parku Baryckiego i częściowo pokrywa się z planowaną lokalizacją Parku Baryckiego. Dla terenu ZP.1, o powierzchni ponad 3 ha – ustalono w projekcie planu przeznaczenie podstawowe pod publicznie dostępne parki. Wg dołączonej do uwagi koncepcji teren ten ma być objęty I etapem realizacji Parku Baryckiego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka. Ponadto, wskazanie sposobu urządzenia parku nie jest materią planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku.
24.	24.	12.06.2025	[...]*	Uwaga 1 dotycząca uwzględnienia społecznej koncepcji Parku Barycz. Zgłasza uwagę o uwzględnienie w dalszych etapach planowania i realizacji zagospodarowania terenów objętych planem „Barycz II” społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, opracowanej w maju 2025 roku, przez zespół społeczny (...).	obr. P-96 obr. P-97 obr. P-98 Wieliczka	O.1 U.1 – U.8 Rz.1 Rp.1 ZL.2	Ad.1. uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu	Ad.1. uwaga nieuwzględniona częściowo	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga zawiera załącznik – społeczną koncepcję funkcjonalną Parku Baryckiego, wersję 1, z dnia 16 maja 2025 r. Uwaga zawiera uzasadnienie.		ZP.1, ZP.2, ZP.3 ZI.1—ZI.6 KZD.1 KDD.1 KDD.4 KDD.6		Ad.2. uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona - zgodna z projektem planu, gdyż w projekcie planu, w rejonie ul. Krzemienieckiej wyznaczono Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Przeznaczenie to jest zgodne z planowaną w społecznej koncepcji funkcjonalnej ideą Parku Baryckiego i częściowo pokrywa się z planowaną lokalizacją Parku Baryckiego. Dla terenu ZP.1, o powierzchni ponad 3 ha – ustalono w projekcie planu przeznaczenie podstawowe pod publicznie dostępne parki. Wg dołączonej do uwagi koncepcji teren ten ma być objęty I etapem realizacji Parku Baryckiego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: – powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (...) min. 40%. – wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga 3 dotycząca przypisania funkcji parku publicznego terenom ZP. Postuluje o doprecyzowanie przeznaczenia terenów ZP.1—ZP.3 jako terenów parkowych, przeznaczonych do realizacji miejskiego parku publicznego o funkcjach edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 4 dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8. Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności: — usługi rekreacyjne i edukacyjne, — sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne, — wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, — punkty informacyjne, — szkółki roślin ozdobnych i użytkowych, — kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym, — usługi sportowe o charakterze plenerowym, — punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych, z wyłączeniem usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.” Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 5 dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych. Wnosi o : – ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zieleń izolacyjna), U.1—U.8 (usługi), - wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.), - ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyłączeniem: a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych, b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja). Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad.3. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu	Ad.4. uwaga nieuwzględniona Ad.5. uwaga nieuwzględniona	niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; – maksymalną wysokość zabudowy: 10 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. Ad.3 Ustalone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako ZP.1-ZP.3, pod publicznie dostępne parki jest zbieżne z zawartym w uwadze postulatem i nie wymaga doprecyzowania. Wskazanie sposobu urządzenia parku jest materią poza planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym. Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga 6 dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji. Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”. Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad.6. uwaga nieuwzględniona	Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego. Ad.6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji.
25.	25.	16.06.2025	[...]*	Uwaga 1 Proponuje się zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów.” na następujące brzmienie: „Nakaz przeprowadzenia rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji składowiska odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej — park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego”. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 2 Wnosi o : wprowadzenie zapisów ustanawiające obszar ochrony strefy akustycznej właściwy dla terenów rekreacyjnych obejmujący: — ZP.1, ZP.2, ZP.3 (zieleni urządzona — parki publiczne), — ZI.1—ZI.6 (zieleni izolacyjna),	obr. P-96 obr. P-97 obr. P-98 Wieliczka	O.1 U.1 – U.8 Rz.1 Rp.1 ZL.2 ZP.1, ZP.2, ZP.3 ZI.1—ZI.6 KZD.1 KDD.1 KDD.4 KDD.6		Ad.1. uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrekultywowany Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				— U.1—U.8 (tereny usługowe), w których obowiązywać będzie zakaz stosowania urządzeń emitujących nadmierny hałas, takich jak kruszarki, rozdrabniarki, przenośniki, ładowarki itp. 2. Wprowadzenie obowiązku przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (zgodnie z normami dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych) dla wszystkich wyżej wymienionych terenów, z wyłączeniem: a) wydarzeń o charakterze edukacyjnym, sportowym lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych do właściwego organu, b) prac technicznych i gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury parku (np. koszenia, odśnieżania, konserwacji ścieżek i urządzeń). Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad.2. uwaga nieuwzględniona	możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji. Ad.2. Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej. Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego.
				Uwaga 3 Wnosi o doprecyzowanie przeznaczenia terenów ZP.1—ZP.3 jako terenów parkowych przeznaczonych do realizacji miejskiego parku publicznego z funkcjami edukacyjnymi, sportowo-rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 4 Wnosi o doprecyzowanie przeznaczenia terenów U.4—U.8 poprzez wprowadzenie zapisu: „W terenach U.4—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność publicznego parku zlokalizowanego na terenach ZP.1-ZP.3, w szczególności: — usługi rekreacyjne i edukacyjne, — usługi gastronomiczne o charakterze sezonowym lub plenerowym, — wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego (rowery, kijki, leżaki), — punkty informacyjne,			Ad.3. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu	Ad.3. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako ZP.1-ZP.3, pod publicznie dostępne parki jest zbieżne z zawartym w uwadze postulatem i nie wymaga doprecyzowania. Wskazanie sposobu urządzenia parku jest materią poza planistyczna, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. Ad.4. uwaga nieuwzględniona Ad.4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				— usługi ogrodnicze i edukacyjne, w tym szkółka roślin ozdobnych i użytkowych, — kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym i recepcyjnym, — usługi sportowe o charakterze plenerowym, — punkty sprzedaży produktów lokalnych i przetworzonych w duchu rolnictwa miejskiego i ekologicznego, z wyłączeniem usług mogących generować hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.” Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 5 Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć polegających na zbieraniu, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem obszaru O.1. Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad.5. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu		przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym. Ad. 5. W tekście projektu planu - w Zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§ 8 ust 14) ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkami, które nie obejmują postulowanych przedsięwzięć. Uwaga nie wymaga wprowadzenia dodatkowych zapisów w tekście projektu planu.
26.	26.	16.06.2025	[...]*	Uwaga 1 dotycząca doprecyzowania funkcji usługowych w U.1-U.8. Postuluje wprowadzenie zapisu: „W terenach U.1—U.8 dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowych wspierających atrakcyjność i funkcjonalność Parku Baryckiego, w szczególności: — usługi rekreacyjne i edukacyjne, —sezonowe lub plenerowe usługi gastronomiczne, — wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, — punkty informacyjne, — szkółki roślin ozdobnych i użytkowych, — kempingi lub pola biwakowe z zapleczem sanitarnym, — usługi sportowe o charakterze plenerowym, — punkty sprzedaży produktów lokalnych i ekologicznych, z wyjątkiem sytuacji, które naprawdę tego wymagają usług generujących hałas, uciążliwość zapachową, nadmierny ruch samochodowy lub negatywne oddziaływanie na środowisko.” Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 2 dotycząca przypisania funkcji parku publicznego terenom ZP. Postuluje o doprecyzowanie przeznaczenia terenów ZP.1—ZP.3 jako terenów parkowych, które mogą służyć wszystkim – także dzieciom i osobom starszym miejskiego parku publicznego o funkcjach edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych i wypoczynkowych. Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 3 dotycząca ograniczenia intensywności i wysokości zabudowy usługowej. Postuluje ograniczenie intensywności zabudowy do 0,4 oraz wysokości zabudowy do 7 m na terenach U.1—U.8 oraz wprowadzenie obowiązku zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga zawiera uzasadnienie.	obr. P-96 obr. P-97 obr. P-98 Wieliczka	O.1 U.1 – U.8 Rz.1 Rp.1 ZL.2 ZP.1, ZP.2, ZP.3 ZI.1—ZI.6 KZD.1 KDD.1 KDD.4 KDD.6	Ad.2. uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu	Ad.1. uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. W związku z tym nie ogranicza się w projekcie planu rodzaju usług, jedynie do tych które zostały wymienione w uwadze, by nie uniemożliwić realizacji innych usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu). Ograniczenie katalogu usług mogłoby spowodować uniemożliwienie działalności, która w przyszłości byłaby usługą ściśle związaną z działalnością parku a nie mieściłaby się w zakresie wyznaczonych usług zaproponowanych planem miejscowym. Ad.2. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla Terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako ZP.1-ZP.3, pod publicznie dostępne parki jest zbieżne z zawartym w uwadze postulatem i nie wymaga doprecyzowania. Wskazanie sposobu urządzenia parku jest materią poza planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku. Ad.3. Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zapisy zastosowane dla Terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie standardów przestrzennych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga 4 dotycząca zmiany docelowego przeznaczenia terenu O.1 po zakończeniu eksploatacji. Warto rozważyć, zwłaszcza z myślą o dzieciach, aby zmianę § 33 ust. 2 projektu planu, który obecnie brzmi: „Nakaz przeprowadzenia przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich terenu po zakończeniu eksploatacji terenu, który dziś nie wygląda zachęcająco odpadów.” na następujące brzmienie: „Nakaz przeprowadzenia przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich terenu po zakończeniu eksploatacji terenu, który dziś nie wygląda zachęcająco odpadów. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu przywrócenia tego terenu do życia – dla wszystkich, teren O.1 zostaje docelowo przeznaczony na funkcję zieleni urządzonej – park publiczny, włączony w strukturę Parku Baryckiego.” Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga 5 dotycząca ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych. Zgłasza uwagę – to istotne z punktu widzenia mieszkańców: – ustanowienie strefy ochrony akustycznej dla terenów rekreacyjnych obejmujących ZP.1-ZP.3 (parki), ZI.1—ZI.6 (zielen izolacyjna), U.1—U.8 (usługi),				Ad.4. uwaga nieuwzględniona Ad.5. uwaga nieuwzględniona	i wskaźników zabudowy zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: – powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (...) min. 40%. – wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16 m. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 7 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym dla terenów U.1-U.8 w projekcie planu ustalono: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; – maksymalną wysokość zabudowy: 10 m. W nawiązaniu do powyższych wskaźników oraz w oparciu o analizę przestrzenną istniejącego zagospodarowania obszaru ustalono dla ww. terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,3. Ad.4. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu utrzymuje się zapisy § 33 ust. 2. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami, oznaczony symbolem O.1, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu gospodarowania odpadami, jest terenem zniszczonym przez działalność człowieka, który musi być, po zakończeniu eksploatacji, zrehabilitowany Zgodnie z definicją pojęcia „rekultywacja” – jest to przywracanie wartości użytkowych lub przyrodniczych terenom zniszczonym przez działalność człowieka. Może się to odbywać m.in. poprzez zalesianie terenów zniszczonych oraz ich przekształcanie na tereny użytkowe np. parki, tereny rekreacyjne itp. Należy jednak pamiętać, że rekultywacja składowisk odpadów często kończy się nasadzeniami roślinności ochronnej. W takiej sytuacji realizacja publicznego parku nie byłaby działaniem zasadnym. W związku z powyższym nie wprowadza się wnioskowanego w uwadze zapisu, by nie ograniczać możliwych kierunków przeprowadzenia procesu rekultywacji. Ad.5. Uwaga nieuwzględniona. Obligatoryjne oraz fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				- wprowadzenie zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas (nagłośnienie, silniki spalinowe, agregaty, dmuchawy, odśnieżarki itp.), - ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu do 55 dB (ekwiwalentnego poziomu dźwięku A), z wyjątkiem sytuacji, które naprawdę tego wymagają: a) wydarzeń edukacyjnych, sportowych lub kulturalnym, organizowanych okazjonalnie i zgłoszonych, b) prac gospodarczych niezbędnych do utrzymania infrastruktury (np. koszenia, konserwacja). Uwaga zawiera uzasadnienie.					i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród elementów tych nie ma wskazań dotyczących ochrony przed hałasem, w tym wyznaczenia stref ochrony akustycznej. Zarówno oznaczenia zastosowane na rysunku jak i zapisy w tekście projektu planu w zakresie ochrony przed hałasem są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi spośród wymienionych w uwadze terenów, jedynie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zostały wskazane jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, na których poziom hałasu powinien być inny. Tereny zabudowy usługowej czy też zieleni izolacyjnej nie zostały wskazane jako wymagające dodatkowej ochrony przed hałasem, zatem nie obejmuje się ich strefą ochrony akustycznej. Ponadto izofony hałasu drogowego zostały wskazane na rysunku projektu planu w oparciu o strategiczną mapę hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. Natomiast w tekście projektu planu, w zakresie ochrony przed hałasem (§ 8 ust. 3) wymienione tereny MN.1, MN.2, MNz.1, MNz.2 oraz ZP.1-ZP.3 zostały wskazane zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zarówno oznaczenia na rysunku jak i zapisy w tekście są jedynie elementem informacyjnym, gdyż ochrona przed hałasem wynika z przepisów odrębnych. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, czy też zakazu stosowania urządzeń emitujących hałas, gdyż ochronę przed hałasem należy uwzględnić na etapie realizacji inwestycji - zarówno w fazie projektowania jak i w fazie budowy obiektu budowlanego. Ad.6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania”. Uwaga uwzględniona - zgodna z projektem planu, gdyż w projekcie planu, w rejonie ul. Krzemienieckiej wyznaczono Tereny zieleni urządzonej, oznaczone jako ZP.1-ZP.3, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Przeznaczenie to jest zgodne z planowaną w społecznej koncepcji funkcjonalnej ideą Parku Baryckiego i częściowo pokrywa się z planowaną lokalizacją Parku Baryckiego. Ustalono w projekcie planu przeznaczenie podstawowe dla terenu ZP.1 pod publicznie dostępne parki, które znajduje się w planowanym obszarze, który ma być zawarty w I etapie Parku Baryckiego – wg dołączonej koncepcji – jest terenem o wielkości ponad 3 ha. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów dla lokalizacji Parku Baryckiego na terenach, które w projekcie planu, zgodnie ze Studium, zostały przeznaczone pod Tereny zabudowy usługowej (U), Tereny rolnicze (Rp, Rz), Teren lasu (ZL). Dodatkowo zauważenia wymaga fakt, że przedstawiona w społecznej koncepcji funkcjonalnej Parku Baryckiego, wersja 1, z dnia 16 maja 2025 r.- wykracza swoim obszarem poza granice

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
									administracyjne Miasta Kraków i część przedstawionych terenów obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Wieliczka. Ponadto, wskazanie sposobu urządzenia parku nie jest materią planistyczną, kwestie tą można uregulować w zapisach regulaminu przyszłego parku.
27.	27.	12.06.2025	[...]*	Wnioskuję o przeznaczenie terenu działki nr 350 obręb 96 Podgórze z ZPB na U.1 – U.8 z przeznaczeniem na usługi.	350 P- 96	U.1 – U.8		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działka nr 350 obręb 96 Podgórze, zgodnie z ustaleniami Studium częściowo znajduje się w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej. Przeznaczenie tego fragmentu działki pod Tereny zabudowy usługowej nie byłoby zgodne z zapisami Studium. Dla pozostałej, południowo-wschodniej części działki Studium wyznacza kierunek U – teren usług, z zastrzeżeniem sformułowanym w standardach przestrzennych określonych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 53 Swoszowice-Rajsko: „ <i>W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych</i> ”. Zgodnie z Ustawą (art. 1 ust. 2 pkt 5) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...). Realizując wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zgodności z zapisami Studium, cały obszar osuwiska nr 86021 wpisanego do <i>Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> został wyłączony z możliwości realizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym. Niezależnie od powyższego, w związku z istniejącą zabudową w terenach objętych granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Barycz II”, projekt planu nie ogranicza prac związanych z zabezpieczeniem osuwiska oraz działań takich jak przebudowa i remont istniejących obiektów budowlanych (§ 8 ust. 9).
28.	28.	12.06.2025	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla działki ewidencyjnej 10/1 w ramach dotychczas planowanego przeznaczenia ZPb.2 – tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym i przeznaczenie wskazanej działki do nowoutworzonej kategorii MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, ewentualnie przeznaczenie terenu jako MN.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	10/1 P-98	ZPb.2 R.6 KDL.1 KDD.3		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dla działki nr 10/1 obr. 98 Podgórze Studium wyznacza kierunek U – teren usług, z zastrzeżeniem sformułowanym w standardach przestrzennych określonych dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 53 Swoszowice-Rajsko: „ <i>W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk – rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania</i>
29.	29.	12.06.2025	[...]*	Parametry podane we wniosku: MN/U ew. MN.3: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%, maksymalna wysokość zabudowy – 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga zawiera uzasadnienie.					<i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych”.</i> Zgodnie z Ustawą (art. 1 ust. 2 pkt 5) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...). Realizując wymóg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zgodności z zapisami Studium, cały obszar osuwiska nr 86021 wpisanego do <i>Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy</i> został wyłączony z możliwości realizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZPb.2 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Utrzymane zostają w związku z tym ustalone dla tego terenu wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Niezależnie od powyższego, w związku z istniejącą zabudową w terenach objętych granicami sporządzanego planu miejscowego obszaru „Barycz II”, projekt planu nie ogranicza prac związanych z zabezpieczeniem osuwiska oraz działań takich jak przebudowa i remont istniejących obiektów budowlanych (§ 8 ust. 9). W związku z koniecznością zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszaru fragmenty działki nr 10/1 obręb 98 Podgórze znajdują się, zgodnie z projektem planu, w terenach komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne: - klasy lokalnej, oznaczona symbolem - KDL.1 - klasy dojazdowej, oznaczona symbolem - KDD.3
30.	30.	13.06.2025	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 344/20 i 344/21 obr. 97, jedn. ewid. Kraków – Podgórze położonych przy ul. Pajdaka, Kraków, w opracowywanym projekcie MPZP „Barycz II” z terenów rolnych o klasie bonitacyjnej RIVb na tereny o przeznaczeniu budowlanym MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik z decyzją w sprawie ewidencji gruntów i budynków.	344/20, 344/21 P-97	R.7		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działki nr 344/20 i 344/21 obręb 97 Podgórze, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajdują się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej Przeznaczenie działek pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie byłoby zgodne z zapisami Studium.
31.	31.	13.06.2025	[...]*						
32.	32.	13.06.2025	[...]*	Decyzją z dnia 10.06.2025 r. dokonano zmiany klasyfikacji bonitacyjnej gruntów dla działek nr 344/20 i 344/21, obręb 97, jednostka ewid. Kraków — Podgórze, położonych przy ul. Pajdaka, Kraków, z klasy RIIIB na klasę RIVb. W związku z powyższym oraz trwającymi pracami nad projektem MPZP „Barycz II”, uprzejmie proszę o uwzględnienie aktualnej klasy bonitacyjnej tych działek i dokonanie zmiany ich przeznaczenia w projekcie planu — z terenów rolnych na tereny budowlane o funkcji MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Uwaga zawiera uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik z decyzją w sprawie ewidencji gruntów i budynków.	344/20 , 344/21 P-97	R.7		uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działki nr 344/20 i 344/21 obręb 97 Podgórze, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajdują się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej Przeznaczenie działek pod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie byłoby zgodne z zapisami Studium. Dodatkowo wyjaśnia się, że zmiana klasy bonitacyjnej działek nie ma wpływu na przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu.
33.	33.	13.06.2025	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
34.	34.	13.06.2025	[...]*	składa uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania, wnosząc: 1) o doprecyzowanie § 20 ust. 1 projektu, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5., U.7. i U.8. w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że możliwa na tych terenach zabudowa usługowa, obejmuje również zabudowę związaną z produkcją i przetwórstwem, a także zabudowę obiektami usługowymi będącymi budowlami; 2) o dokonanie odpowiedniej zmiany § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób aby możliwe było lokalizowanie na terenach oznaczonych symbolami U.1, U.2, U.3, U.4, U.5., U.7. i U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., dalej: „Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć”), 3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U.4 i U.5 działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, obejmującej ich zbieranie, sortowanie i przetwarzanie (niekwalifikującej się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć) oraz przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 54, pkt 82 i 83 Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, tak aby nie budziło wątpliwości, że na przedmiotowym terenie możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej, na prowadzeniu zakładów przetwarzania odpadów budowlanych (innych niż odpady niebezpieczne) ze stacjami przeładunkowymi; 4) o usunięcie § 9 ust. 2 projektu dotyczącego stref zieleni w terenach zabudowy oraz odstąpienie od wyznaczenia takich stref na terenach U.2: na działkach ewidencyjnych nr 16/3, 16/2, 16/1, Obr. 98, Podgórze, U.5: na działkach ewidencyjnych: nr 26, 27/2, 28/4, 28/6, 30, 31,32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, obr. 98, Podgórze, U.8: na działce ewidencyjnej: 49/2, Obr. 98, Podgórze, Uz.1 — na działce ewidencyjnej: 323/4, Obr. 97, Podgórze oraz MNz,1 — na działce ewidencyjnej: 323/4, Obr. 97, Podgórze; 5) o ponowne wyłożenie projektu do publicznego względu wraz z uzasadnieniem, a także ponowne umożliwienie wszystkim zainteresowanym możliwości składania uwag w trybie art. 18 u.p.z.p. w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r.; 6) o opracowanie przez rzeczoznawców majątkowych nowej wyczerpującej prognozy skutków finansowych, a następnie odpowiednie zmodyfikowanie projektu planu z uwzględnieniem tej prognozy.	16/3, 16/2, 16/1 P- 98, 26, 27/2, 28/4, 28/6, 30, 31, 32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7 P- 98, 49/2 P- 98, 323/4 P-97	U.2, Rz.1, KDD.3 U.5, ZL.2, KDD.4 U.8 Uz.1, MNz.1, ZPb.1		Ad. 1, Ad. 3. uwaga nieuwzględniona Ad. 2. uwaga nieuwzględniona Ad. 4 uwaga nieuwzględniona Ad. 5 ---	Ad. 1, Ad.3. Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów. Ad. 2. Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu. Ad. 4 Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku projektu planu <i>strefy zieleni w terenach zabudowy</i>. Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5), terenów rolniczych (U.2) i zieleni urządzonej towarzyszącej zespołowi folwarczno – parkowemu (Uz.1) oraz Terenu ciągu pieszego (U.8). Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty <i>strefą zieleni w terenach zabudowy</i> można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ad. 5. Postulat nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż dotyczy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga zawiera uzasadnienie.			Ad. 6 ---	Ad. 6 ---	procedury planistycznej i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej – w tym ponowne wyłożenie projektu planu (lub jego części) zależęć będzie od sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ad. 6. Postulat nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Wyjaśnia się, że rozstrzygnięcie dotyczy wyłącznie opracowań podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu, co do których można złożyć uwagę – projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Elementy dokumentacji planistycznej, takie jak: <i>Prognoza skutków finansowych</i> nie podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu i w związku z tym zastrzeżenia do tych dokumentów nie podlegają rozpatrzeniu jako uwagi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że nie można zgodzić się z twierdzeniem składającego uwagę, jakoby dokument prognozy skutków finansowych mógł zostać opracowany wyłącznie przez rzeczoznawcę majątkowego. Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z treścią art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy może sporządzać opracowania i ekspertyzy, niestanowiące operatu szacunkowego, dotyczące skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Z treści tego przepisu jednoznacznie wynika, iż dokument prognozy skutków finansowych może zostać sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, ale autorem takiego opracowania może być również inna osoba. Cytowany przepis nie wprowadza tym samym obligatoryjnego wymogu sporządzenia dokumentu prognozy skutków finansowych przez rzeczoznawcę majątkowego (por. w tym zakresie wyrok WSA w Krakowie z dnia 28 listopada 2017 r., sygn. akt: II SA/Kr 1039/17, którym to orzeczeniem Sąd oddalił skargę spółki prawa handlowego na uchwałę Nr LXIV/1413/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczný Drwinka-Bochenka”).
35.	35.	16.06.2025	[...]*	wnosi o: 1) wprowadzenie do § 20 ust. 1 oraz § 8 ust. 14 projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U.4 i U.5 budynków i budowli służących działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, obejmującej ich zbieranie, sortowanie i przetwarzanie (niekwalifikującej się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., dalej: „Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć”) oraz przedsięwzięć, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 54, pkt 82 i 83 Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć, tak aby nie budziło wątpliwości, że na przedmiotowym terenie możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej polegającej, na prowadzeniu				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.4 i U.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsco (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
				zakładów przetwarzania odpadów budowlanych (innych niż odpady niebezpieczne) ze stacjami przeładunkowymi; 2) odstąpienie od wyznaczenia strefy zieleni w ramach terenu U.5 na działkach ewidencyjnych: nr 26, 27/2, 30, 31, 32, 33, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, obr. 98, Podgórze; 3) skorygowanie przebiegu drogi KDD.4 w taki sposób, aby omijała istniejące obiekty budowlane na działce nr 47, a także na działkach nr 28/3 i 28/5 oraz zmniejszenie szerokości tej drogi; 4) zmianę § 20 ust. 2 pkt 3 projektu poprzez zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m; 5) dodanie drogi rowerowej wzdłuż ul. Krzemienieckiej, 6) ponowne wyłożenie projektu do publicznego wglądu, a także ponowne umożliwienie wszystkim zainteresowanym możliwości składania uwag w trybie art. 18 u.p.z.p. w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r.; 7) opracowanie przez rzeczoznawców majątkowych nowej wyczerpującej prognozy skutków finansowych, a następnie odpowiednie zmodyfikowanie projektu planu z uwzględnieniem tej prognozy. Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad. 2 uwaga nieuwzględniona Ad. 3 uwaga nieuwzględniona Ad. 4 uwaga nieuwzględniona Ad. 5 uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu Ad. 6 ---	Ad. 2 uwaga nieuwzględniona Ad. 3 uwaga nieuwzględniona Ad. 4 uwaga nieuwzględniona Ad. 6 ---	budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów. Ad. 2 Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku planu strefy zieleni w terenach zabudowy. Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5). Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty <i>strefą zieleni w terenach zabudowy</i> można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona - wyznaczenie Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.4) ma na celu poprawę obsługi komunikacyjnej tej części miasta, w tym zapewnienie powiązania układu drogowego objętego planem miejscowym z układem poza jego granicami. Dodatkowo wyjaśnia się, przebieg drogi w sąsiedztwie wymienionych w uwadze działek został już zdefiniowany w obowiązującym mpzp „Barycz”. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Ad. 4 Pozostawia się ustaloną w projekcie planu dla Terenów zabudowy usługowej (U.1-U.8) maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m. Zgodnie z obowiązującym planem „Barycz” - dla terenów usług położonych w bezpośrednim sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych o symbolu Uo (których zasięg w przeważającej części pokrywa się z zasięgiem wyznaczonych w sporządzanym projekcie planu „Barycz II” terenów U.1-U.8) ustalono wysokość budynków do kalenicy nie przekraczającą 9 m. Zatem podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do wnioskowanych 16 m jest niewskazane w kontekście ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wzdłuż ul. Krzemienieckiej nowego terenu przeznaczonego pod lokalizację ścieżki rowerowej. Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie ustaleń projektu planu. Zgodnie z §17 ust. 1 pkt 2: „<i>W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, to jest: (...) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy</i>”. Ad. 6. Postulat nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							Ad. 7 ---	Ad. 7 ---	w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż dotyczy procedury planistycznej i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej – w tym ponowne wyłożenie projektu planu (lub jego części) zależać będzie od sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ad. 7 Postulat nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. Wyjaśnia się, że rozstrzygnięcie dotyczy wyłącznie opracowań podlegających wyłożeniu do publicznego wglądu, co do których można złożyć uwagę – projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Elementy dokumentacji planistycznej, takie jak: <i>Prognoza skutków finansowych</i> nie podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu i w związku z tym zastrzeżenia do tych dokumentów nie podlegają rozpatrzeniu jako uwagi. Niemniej jednak wyjaśnia się, że nie można zgodzić się z twierdzeniem składającego uwagę, jakoby dokument prognozy skutków finansowych mógł zostać opracowany wyłącznie przez rzeczoznawcę majątkowego. Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z treścią art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy może sporządzać opracowania i ekspertyzy, niestanowiące operatu szacunkowego, dotyczące skutków finansowych uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Z treści tego przepisu jednoznacznie wynika, iż dokument prognozy skutków finansowych może zostać sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, ale autorem takiego opracowania może być również inna osoba. Cytowany przepis nie wprowadza tym samym obligatoryjnego wymogu sporządzenia dokumentu prognozy skutków finansowych przez rzeczoznawcę majątkowego (por. w tym zakresie wyrok WSA w Krakowie z dnia 28 listopada 2017 r., sygn. akt: II SA/Kr 1039/17, którym to orzeczeniem Sąd oddalił skargę spółki prawa handlowego na uchwałę Nr LXIV/1413/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczný Drwinka-Bochenka”).
36.	36.	16.06.2025	[...]*	wnosi o: 1) odstąpienie od wyznaczania drogi KDD.5; 2) odstąpienie od wyznaczenia strefy zieleni na terenie U.2 na działkach nr 16/3, 16/2, 16/1, obr. 98, Podgórze, na terenie U.8 na działce nr 49/2, obr. 98, Podgórze, na terenie Uz.1 na działce nr 323/4, obr. 97, Podgórze oraz na terenie MNz.1 na działce nr 323/4, obr. 97, Podgórze i usunięcie § 9 ust. 2 projektu; 3) zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie U.7 na działkach nr 49/6, 53/1, 53/2 w taki sposób, aby uwzględniała istniejącą już zabudowę; 4) ponowne wyłożenie projektu do publicznego wglądu, a także ponowne umożliwienie wszystkim zainteresowanym możliwości składania uwag w trybie art. 18 u.p.z.p. w brzmieniu obowiązującym do dnia 23 września 2023 r.				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż Teren drogi publicznej KDD.5 znajduje się na styku terenów o różnych przeznaczeniach - Terenu zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczonego symbolem U.4 oraz Terenu zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki oznaczonego symbolem ZP.4. Działka przeznaczona pod drogę dojazdową stanowi własność Gminy i jest klasoużytkiem drogowym. Została więc przeznaczona pod Teren drogi publicznej o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Dodatkowo wyjaśnia się, przebieg drogi w sąsiedztwie wymienionych w uwadze działek został już zdefiniowany w obowiązującym mpzp „Barycz”.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 Pozostawia się bez zmian wyznaczone na rysunku projektu planu <i>strefy zieleni w terenach zabudowy</i> . Ideą ich utworzenia było wzmocnienie udziału powierzchni wolnej od zainwestowania (zarówno zabudowy jak i utwardzeń), Ponadto stanowią one wraz z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy bufor od zaznaczonych na rysunku projektu planu osuwisk (teren U.5 i U.2), również od terenów rolniczych (U.2) i zieleni urządzonej towarzyszącej zespołowi folwarczno parkowemu (Uz.1) oraz Terenu ciągu pieszego (U.8). Dodatkowo wyjaśnia się, iż teren objęty <i>strefą zieleni w terenach zabudowy</i> można rozliczyć w ramach minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona. Pozostawia się bez zmian przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w Terenie zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oznaczonym symbolem U.7. Sformułowania zawarte w planach miejscowych mają za zadanie m. in. uporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów, wprowadzenie nowych rozwiązań. Nieprzekraczalna linia zabudowy daje możliwość racjonalnego zabudowania terenu, pozwalając na każdej z wymienionych w uwadze działek realizować zabudowę usługową. Niezależnie od powyższego w zapisach projektu planu w Zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy w § 7. ust 3 ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem: 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię; 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych. Ad. 4 Postulat nie stanowi uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r., gdyż dotyczy procedury planistycznej i w związku z tym nie podlega rozpatrzeniu. Ewentualne ponowienie procedury planistycznej – w tym ponowne wyłożenie projektu planu (lub jego części) zależeć będzie od sposobu rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa.
37.	37.	16.06.2025	[...]*	Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanym dalej w skrócie terenami „od U.I do U.8”) w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami. 2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsco (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych
38.	38.	16.06.2025	[...]*						
39.	39.	16.06.2025	[...]*						
40.	40.	16.06.2025	[...]*						
41.	41.	16.06.2025	[...]*						
42.	42.	16.06.2025	[...]*						
43.	43.	16.06.2025	[...]*						
44.	44.	16.06.2025	[...]*						
45.	45.	16.06.2025	[...]*						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
46.	46.	16.06.2025	[...]*	od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących <u>potencjalnie</u> znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”).				Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	(Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.
47.	47.	16.06.2025	[...]*						
48.	48.	16.06.2025	[...]*						
49.	49.	16.06.2025	[...]*						
50.	50.	16.06.2025	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie.					Ad. 2 Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalni. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu.
51.	51.	16.06.2025	[...]*	Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) zmianę § 20 ust. 1 projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanym dalej w skrócie terenami „od U.1 do U.8”) w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami. 2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”). 3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej <u>na prowadzeniu warsztatu mechaniki pojazdowej wraz ze stacją diagnostyczną i hamownią.</u> Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8 , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów.
								Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 2 Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalni. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne Na mapie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							Ad. 3 uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu		Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania. Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. Jedyne ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu), do których wskazane w uwadze działalności nie należą. Niemniej jednak zwraca się uwagę na fakt, że zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami planu miejscowego będzie analizowana na etapie procedowania pozwolenia na budowę.
52.	52.	16.06.2025	[...]*	Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) zmianę § 20 ust. I projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanym dalej w skrócie terenami „od U.1 do U.8”) w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami. 2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”). 3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej <u>na prowadzeniu myjni samochodowej</u>. Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcje produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ponadto, utrzymuje się ustalenia obowiązującego mpzp „Barycz”, w którym w terenach Uo wykluczone były usługi magazynowania odpadów. Ad. 2 Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalni, składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							Ad. 3 uwaga uwzględniona częściowo – zgodna z projektem planu		W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania. Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. Jedyne ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu), do których wskazane w uwadze działalności nie należą. Niemniej jednak zwraca się uwagę na fakt, że zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami planu miejscowego będzie analizowana na etapie procedowania pozwolenia na budowę.
53.	53.	16.06.2025	[...]*	Zwracam się o wprowadzenie następujących zmian do projektu planu: 1) zmianę § 20 ust. 1 projektu MPZP, dotyczącego podstawowego przeznaczenia terenów zabudowy usługowej o symbolach U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 i U.8 (zwanym dalej w skrócie terenami „od U.1 do U.8”) w taki sposób, aby z treści planu wynikało, że na tych terenach jest możliwe prowadzenie nie tylko działalności usługowej w potocznym (wąskim) znaczeniu tego pojęcia, ale również działalność produkcyjnej i przetwórczej, a także lokalizacja obiektów usługowych niebędących budynkami. 2) zmianę § 8 ust. 14 projektu, w taki sposób, aby plan dopuszczał lokalizowanie na terenach zabudowy usługowej od U.1 do U.8 przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. ze 1839 zm., zwanego dalej: „Rozporządzeniem”). 3) o wprowadzenie do projektu postanowień, z których wyraźnie będzie wynikać możliwość lokalizacji na terenach oznaczonych symbolem od U.1 do U.8 działalności polegającej na <u>stolarni z możliwością przetwarzania (segregacji odpadów) w miejscu ich wytworzenia.</u> Uwaga zawiera uzasadnienie.				Ad. 1 uwaga nieuwzględniona Ad. 2 uwaga nieuwzględniona Ad. 3 uwaga uwzględniona częściowo –	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż w świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu sporządzono zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tereny zabudowy usługowej o symbolach U.1-U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi są zgodne z zapisami dokumentu Studium w zakresie funkcji terenów zawartych w karcie dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr: 53 – Swoszowice – Rajsko (Studium TOM III.2.) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.). By dla terenów tych ustalić funkcję podstawową pod zabudowę realizowaną jako obiekty budowlane przeznaczone pod funkcję produkcji i przetwórstwa, składowanie i magazynowanie w Studium musiałby zostać wyznaczony Teren przemysłu i usług o symbolu PU. Ad. 2 Celem sporządzanego planu jest m.in. ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych w kontekście modyfikacji środowiska w wyniku eksploatacji kopalin. składowania i przetwarzania odpadów oraz zagrożeń związanych z ruchami masowymi ziemi. Ponadto, obszar objęty granicami sporządzanego planu „Barycz II” pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym wyróżnia się na tle aglomeracji Krakowa, na co wskazuje sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Na mapie Cenne siedliska i Korytarze wodne (K. Walasz, S. Gawroński) większość obszaru została wskazana jako taka, która nie powinna podlegać zabudowie ze względu na walory przyrodnicze. W związku z powyższym pozostawia się obecne zapisy zawarte w § 8 ust. 14 projektu planu bez zmian, gdyż ich zmiana byłaby sprzeczna z ww. celem planu. Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia wskazanego w uwadze doprecyzowania.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							zgodna z projektem planu		Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu gdyż w projekcie planu nie ogranicza się rodzaju usług. Jedynym ograniczeniem jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 8 ust. 14 projektu planu), do których wskazane w uwadze działalności nie należą. Niemniej jednak zwraca się uwagę na fakt, że zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami planu miejscowego będzie analizowana na etapie procedowania pozwolenia na budowę.
54.	54.	16.06.2025	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o: 1) przeznaczenie działki nr 66/5 obr. 98 Podgórze, pod adresem ul. Krzemienica 74 w Krakowie pod teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNi), 2) dopuszczenie zmiany funkcji istniejących budynków na usługi, 3) dopuszczenie nadbudowy budynku (bez zmiany wysokości budynku) o lukarny, facjaty itp. 4) dopuszczenie realizacji zewnętrznych wind, klatek schodowych oraz ramp i pochylni. 5) Zwraca się z wnioskiem o wrysowanie na rysunku planu przebiegu ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Krzemienieckiej oraz Lipowej oraz powiązanie ich z planowanym terem Parku ZP.1	66/5 P-98	ZPb..7 KDZ.1 KDD.7 ZP.1		Ad. 1, Ad. 2 uwaga nieuwzględniona	Ad. 1 i Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium działka znajduje się w całości w terenach o kierunku zagospodarowania ZR – Tereny zieleni nieurządzonej tych Przeznaczenie działki pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub pod funkcję usługową nie byłoby zgodne z zapisami Studium. Dlatego też został wyznaczony dla działki nr 66/5 obr 98 Podgórze Teren zieleni urządzonej , oznaczony symbolem: ZPb.7 o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w ustawie Prawo budowlane należy przez to rozumieć budynek (...), w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Ad. 3 - uwaga zgodna z ustaleniami projektu planu (§ 7 ust. 2). Ad. 4 - uwaga zgodna z ustaleniami projektu planu (§ 7 ust. 7 pkt 3). Ad 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia wzdłuż ul. Krzemienieckiej oraz ul. Lipowej nowego terenu przeznaczone pod lokalizację ścieżki rowerowej. Uwaga uwzględniona – zgodna z projektem planu w zakresie ustaleń projektu planu. Zgodnie z §.17 ust. 1 pkt 2: „W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, to jest: (...) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy”.
55.	55.	16.06.2025	[...]*						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Anna Puchała, starszy inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

1. *Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, ze zm.).
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*